



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023168464 - 06/03/2023 10:43:58

მომზადების თარიღი  
10/03/2023 10:42:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა  
თბილისი  
**01**  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეროსი მანჯგალაძის ქუჩა, N 51

სექტორი  
ნაძალადევი  
**12**  
კვარტალი  
**13**  
ნაკვეთი  
**065/031**

ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დამუსგებული ფართობი: 2451.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.13.065.009;**  
**01.12.13.065.002; 01.12.13.065.006;**  
**01.12.13.065.010; 01.12.13.065.011;**  
**01.12.13.065.012; 01.12.13.065.016;**  
**01.12.13.065.029;**  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N34-ის ჩათვლით

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022399741 , თარიღი 06/06/2022 16:29:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/06/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-457 , დამოწმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-186 , დამოწმების თარიღი:13/04/2007 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:30/07/2014
- სამკვიდრო მოწმობა N2/135 , დამოწმების თარიღი:08/08/2003 ,ნოგარიუსი მ. არსენაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N140772688 , დამოწმების თარიღი:23/07/2014 ,ნოგარიუსი ე. ყურაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-142 , დამოწმების თარიღი:08/04/1988 ,ნოგარიუსი ი.ბურჭულაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-233 , დამოწმების თარიღი:24/10/1984 ,ნოგარიუსი ლ. ჭუმბურიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N160767249 , დამოწმების თარიღი:12/07/2016 ,ნოგარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N2-197 , დამოწმების თარიღი:08/11/1999 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- წერილი მიწის ნაკვეთის საზღვრების კონფიგურაციაში ცვლილების შეგანასთან დაკავშირებით N60-01173211620 , დამოწმების თარიღი:17/11/2017 , ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური
- სამკვიდრო მოწმობა. N2-76 , დამოწმების თარიღი:18/02/2009 ,ნოგარიუსი ნ.სალაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N161175269 , დამოწმების თარიღი:10/11/2016 ,ნოგარიუსი ნინო სალაძე
- ცნობა დახასიათება (სააღრიცხვო მასალა 03.02.1941 წლის Nგგ2016090541 , დამოწმების თარიღი:09/06/2016
- შეთანხმების ხელშეკრულება N180271117 , დამოწმების თარიღი:15/03/2018 ,ნოგარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/02/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს

- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა. N2-37 , დამოწმების თარიღი:07/03/1989 ,ნოტარიუსი ვ.ნ. ერმოლავეი

**მესაკუთრეები:**

აკაკი გაბაგაძე, P/N: 01036003469  
 ბესიკ სოლოლაშვილი, P/N: 01019030150  
 გელა კენჩხაძე, P/N: 01036003948  
 გრიგოლ ბიბილეიშვილი, P/N: 01019049552  
 ვახტანგ ნაკაშაშვილი, P/N: 01020003476  
 ვახტანგი არჩვაძე, P/N: 01019072589  
 ია ნაკაშაშვილი (დაბ.11/09/1980), P/N: 01020005913  
 ივანე კენჩხაძე, P/N: 01019061631  
 ირაკლი არჩვაძე, P/N: 01036005245  
 ლალი ზამბახიძე, P/N: 01019045622  
 მარიამი ანუაშვილი, P/N: 01036000764  
 მარინა ბერძენიშვილი, P/N: 01020008591  
 მარინე ნალირაძე, P/N: 38001017548  
 ნაზიკო ლევიძე, P/N: 01019041046  
 ნაირა კალანდაძე, P/N: 01036003981  
 ნელი ლორია, P/N: 01020010164  
 ქეთევან ცინცაძე, P/N: 01019030553

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

გრიგოლ ბიბილეიშვილი	440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 2/3 ნაწილი
ვახტანგ ნაკაშაშვილი, ია ნაკაშაშვილი	256.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N13, N16, N15, N17.
მარინე ნალირაძე	106.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N14.
ქეთევან ცინცაძე	მიწის ნაკვეთი ფართით 50 კვ.მ
ირაკლი არჩვაძე	მიწის ნაკვეთი ფართით 164 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართი:104.56 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი:58.55 კვ.მ.) სხვა ფართი- საზაფხულო ფართი - 63.79 კვ.მ
ვახტანგი არჩვაძე	მიწის ნაკვეთი ფართით 165 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართი:105 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი:60 კვ.მ.) სხვა ფართი- საზაფხულო ფართი - 63 კვ.მ
ნაირა კალანდაძე	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N30 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ.(მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64 კვ.მ.) აქედან 2/4 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და აკაკი გაბაგაძესთან ერთად.
მარინა ბერძენიშვილი	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N31 (ლიგ "ა") საერთო ფართობით - 41,43 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით - 25,37 კვ.მ.) და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება ნაირა კალანდაძესთან და აკაკი გაბაგაძესთან ერთად.
აკაკი გაბაგაძე	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N20 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ.(მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64 კვ.მ.) აქედან 1/2 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და ნაირა კალანდაძესთან ერთად.
ნელი ლორია	165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2, N3, N4 და N5-დან 1/2 ნაწილი
ნაზიკო ლევიძე	165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული (შენობა N1-დან I სართულის ფრაგმენტი და შენობა N2 ფართით 48.93 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართით 22.94 კვ.მ. შენობა N4-დან ფართი 3.68 კვ.მ.)
ლალი ზამბახიძე	484 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N6, N8, შენობა N9-დან 49.32 კვ.მ, შენობა N10-დან 4.12 კვ.მ.
გელა კენჩხაძე, ივანე კენჩხაძე	249.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N21, N22, N23

**მარიამი ანუაშვილი** 440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 1/3 ნაწილი

**ბესიკ სოლოლაშვილი** 90 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N7 საერთო ფართობით 20.91 კვ.მ, შენობა N9-დან 28.44 კვ.მ, შენობა N10-დან 2.61 კვ.მ.

---

## იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)