



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.04.017.359**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025500733 - 16/12/2025 16:54:42

მომზადების თარიღი
22/12/2025 19:06:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2255.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.04.017.343; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
01	11	04	017/359	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შუშის, N 38				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021122622 , თარიღი 29/12/2021 12:07:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გალახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211451697 , დამოწმების თარიღი: 29/12/2021 , ნოგარიუსი ი. ხარბიანი

მესაკუთრეები:

შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია", ID ნომერი: 400009637

მესაკუთრე:

შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021588412
თარიღი 15/07/2021
16:52:07

საგანი: 269 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით 01.11.04.017.361;
01.11.04.017.344; 01.11.04.017.345; 01.11.04.017.346; 01.11.04.017.348 ;
01.11.04.017.347 ; 01.11.04.017.350; 01.11.04.017.349; 01.11.04.017.351;
01.11.04.017.352; 01.11.04.017.354; 01.11.04.017.353 ; 01.11.04.017.355,
01.11.04.017.356; 01.11.04.017.357 ; 01.11.04.017.358; 01.11.04.017.360 საკადასტრო
კოდეზის სასარგებლოდ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/07/2021

თანხმობა , დამოწმების თარიღი 22/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება სერვიტუტის ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი 28/09/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024137233
თარიღი 07/02/2024
11:25:47

საგანი: 270 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

წერილი N 16-01233421039, დამოწმების თარიღი 08/12/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/02/2024

ვაღდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025500733
თარიღი 16/12/2025
16:54:42

მომავალი მესაკუთრე შპს "აიკო" 405485005;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2255.00 კვ.მ ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების
თარიღი 16/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/12/2025

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირდაპირ შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge