



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 51.20.64.005.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026668018 - 28/07/2026 13:39:44

მომზადების თარიღი
03/08/2026 17:19:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა გურჯაანი	სექტორი კაჭრეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი / მრავალწლიანი ნარგავები) დამუსტგებული ფართობი: 12865.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 51.20.06.000.077;
51	20	64	005/004	
მისამართი: მუნიციპალიტეტი გურჯაანი, ადმინისტრაციული ერთეული კაჭრეთი, ბლოკი 005, ნაკვეთი 004				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023481220 , თარიღი 15/05/2023 12:07:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა ND107000/R145/M231416 ,სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი
- სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მიღება_ჩაბარების აქტი N17
- განცხადება თვითნებურად დაკავებული მიწის ნაკვეთის ფლობის ფაქტის დადასტურების შესახებ , დამოწმების თარიღი:15/05/2023
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში მართლზომიერად/თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის აღვილობის დათვალიერების ოქმი N064884 , დამოწმების თარიღი:15/06/2022 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში მართლზომიერად/თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის აღვილობის დათვალიერების ოქმი N329976 , დამოწმების თარიღი:07/12/2022 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N005

მესაკუთრეები:

ემზარი სოლოდაშვილი ,P/N: 13001058092

მესაკუთრე:

ემზარი სოლოდაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026668018
თარიღი 28/07/2026
13:39:44

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 12865.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელსეკრულება NMA0003481758, დამოწმების თარიღი 28/07/2026, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/08/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge