



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025446753 - 04/12/2025 11:51:12

მომზადების თარიღი
19/12/2025 09:28:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	14	087/015	დამუშავებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაქალაქევის ქუჩა, N 31				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.14.087.006 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014614780 , თარიღი 14/11/2014 15:08:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/11/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აუქციონში გამარჯვების/ვალდებულების შესრულების დადასტურება N2012072324861 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს პრივატიზაციის დეპარტამენტი
- გადაწყვეტილება N M14008274/3 , დამოწმების თარიღი: 14/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM12001282/3 , დამოწმების თარიღი: 05/10/2012 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2012072324861 უ.უ. , დამოწმების თარიღი: 10/09/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

რუსუდან აფაქიძე , P/N: 01019043887

მესაკუთრე:

რუსუდან აფაქიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025446753
თარიღი 04/12/2025
11:51:12

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/12/2025

საგანი:მიწის ფართი 12 კვ.მ დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

წერილი 16-01253363867, დამოწმების თარიღი 02/12/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ვაღიშებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025358816
თარიღი 18/11/2025
12:32:35

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/11/2025

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური" 205270053;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ;
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), ილენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება N7699228, დამოწმების თარიღი 11/11/2025, სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვაღიშებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვაღიშებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge