



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026147203 - 23/02/2026 12:15:16

მომზადების თარიღი
23/02/2026 17:13:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი გონიო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 304.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.36.25.928 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 216.7 კვ.მ (მათ შორის I სართული ფართით 70.4 კვ.მ, II სართული ფართით 72.3 კვ.მ, III სართული ფართით 74 კვ.მ)
05	36	28	180	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა წმინდა ნინოს, N 11; ქალაქი ბათუმი, წმინდა ნინოს ქუჩა N 11-ის მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026111246, თარიღი 12/02/2026 10:59:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/02/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N244841, დამონშემების თარიღი: 13/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ14. 142504950, დამონშემების თარიღი: 18/02/2025, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142603735, დამონშემების თარიღი: 06/02/2026, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N001/2023 (უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ), დამონშემების თარიღი: 12/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "მწვანე მწვერვალი", ID ნომერი: 445617690

მესაკუთრე:

შპს "მწვანე მწვერვალი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024229326
თარიღი **16/08/2024**
15:36:35

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **16/08/2024**
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 304.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო
ფართი 216.7 კვ.მ (მათ შორის I სართული ფართით 70.4 კვ.მ, II სართული ფართით
72.3 კვ.მ, III სართული ფართით 74 კვ.მ) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. C49006653.0168.001.01, დამონშემების
თარიღი **16/08/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023466933
თარიღი **08/05/2023**
12:44:48

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **05/06/2023**

საგანი: 49 კვ.მ სერვიტუტის უფლებით საკადასტრო კოდების 05.36.28.179, 05.36.28.180,
05.36.28.181, 05.36.28.182, 05.36.28.183, 05.36.28.184, 05.36.28.177, 05.36.25.089
სასარგებლოდ;

განცხადება, დამონშემების თარიღი **08/05/2023**, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტო,

ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი **03/08/2023**, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102026052526 30/01/2026 15:04:12

შპს მწვანე მწვერვალი ს/ნ 445617690

საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა წმინდა ნინოს 11; ქალაქი ბათუმი, წმინდა ნინოს ქუჩა 11-ის მიმდებარედ, 05.36.28.180

საფუძველი: მომართვა NA26023916 30.01.2026, აჭარისა და გურიის სააღსრულებო ბიურო;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge