



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025594789 - 27/05/2025 09:35:15**

მომზადების თარიღი  
**27/05/2025 10:08:33**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>034/621</b>	დაზუსტებული ფართობი: 6549.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 130				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.034.314;</b> <b>01.72.14.034.618;</b>

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020563283 , თარიღი 19/08/2020 16:40:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N19/08/2020-1-ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ N200572209 , დამონების თარიღი: 19/08/2020 , ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ , დამონების თარიღი: 09/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ზურაბ გვრიტიშვილი (დაბ. 02/10/1985) , P/N: 01301127214 C/N: 75 3879410

#### მესაკუთრე:

ზურაბ გვრიტიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025255297 17/05/2025 13:02:54  
ზურაბ გვრიტიშვილი ს/ნ 105298008 პ/ნ 01301127214  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0113235 17.05.2025, შემოსავლების სამსახური;

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>892023005506</b> თარიღი <b>19/09/2023 18:09:14</b>	მოიჭარე: შპს "ჯი თი სი თრეიდინგ" 406249625; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6549.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 01/09/2026; მინის ნაკვეთის იჯარის ხელშეკრულება , დამონების თარიღი <b>19/09/2023,</b>
--	---

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი **25/09/2023**

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102023516687 26/10/2023 15:07:24  
ზურაბ გვრიტიშვილი (დაბ. 02/10/1985) ს/ნ 75 3879410 პ/ნ 01301127214  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, 130, 01.72.14.034.621, აკრძალვს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: განჩინება N2/29142-23 20.10.2023, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)