



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016770532 - 08/11/2016 14:59:09

მომზადების თარიღი  
09/11/2016 11:06:22

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>06</b>	<b>014/001</b>	დამუსგებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დილომი , გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე				ნაკვეთის წინა ნომერი: 14;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 და N3
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 572.15

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008189735 , თარიღი 20/06/2008 14:51:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/07/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nლეგ-1286 , დამოწმების თარიღი: 18/04/2008 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში შეგანის და პარტნიორების შორის წილის განაწილების ხელშეკრულება N1-4818 , დამოწმების თარიღი: 13/10/2006 , ნოგარიუსი ე. მსხილაძე

მესაკუთრები:

შპს "მეგობრობა" , ID ნომერი: 205182577

მესაკუთრე:

შპს "მეგობრობა"

აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882016719764</b> თარიღი <b>18/10/2016 20:13:19</b>	იპოთეკარა შპს დემაქს დილომი 405171610; მესაკუთრე: შპს "მეგობრობა" 205182577; საგანი: 1200.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი მასზე მდგარი შენობა ნაგებ(ებ)ით N1, 2, და N3 , შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი-572.15 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>18/10/2016</b>	წინარე ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის პირობით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენებისა და ბინების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ იპოთეკური უზრუნველყოფით, რეესტრის ნომერი N161203158, დამოწმების თარიღი 18/10/2016, ნოგარიუსი ირმა შარვაძე
საგადასახლო გირავნობა:	

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013161823  
თარიღი 12/04/2013  
18:02:59

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/04/2013

მოიჯარე: შპს დიდი მარანი 400036288;  
მესაკუთრე: შპს "მეგობრობა" 205182577;  
საგანი: მთლიანი ფართიდან 550 კვ.მ. (ლუდის ბარის შენობა);  
იჯარის ვალდებულება განსაზღვრულია 4 წლით და 6 თვით;

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/04/2013, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016719763  
თარიღი 18/10/2016  
20:10:03

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/10/2016

მომავალი მესაკუთრე შპს დემაქს დილომი 405171610;  
მესაკუთრე: შპს "მეგობრობა" 205182577;  
საგანი: 1200.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი განთავსებული შენობა-ნაგებობები N1,2, და N3, შენობა-  
ნაგებობების საერთო ფართი-572.15 კვ.მ;  
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 18/10/2016;  
თვე;  
საბოლოო თარიღი: 18/01/2017;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებით სრულად შესრულებამდე;

წინარე ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის პირობით მრავალბინიანი  
საცხოვრებელი სახლის აშენებისა და საკუთრებაში გადაცემის შესახებ იპოთეკური  
უმრუნველყოფით, რეგისტრის ნომერი N161203158, დამოწმების თარიღი 18/10/2016,  
ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)