



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025531070 - 22/12/2025 15:03:19

მომზადების თარიღი  
25/12/2025 09:20:05

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანო	კვარტალი 13	ნაკვეთი 001/099	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსკვებელი ფართობი: 900.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.13.001.094; სხვა ფართი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 3603.20 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართობი 2039,2 კვმ , კომერციული 435,6 კვმ, საზაფხულო ფართი 368,4 კვმ, კიბის უჯრედის და საღარბაზოს ფართი 345,1 კვმ და სასწყობე ფართი 414,9 კვმ.)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარაგ ნომადის ქუჩა, N 25				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023461366 , თარიღი 05/05/2023 09:51:53

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება შენაგანის განხორციელების საფუძველზე უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 02/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება შენაგანის განხორციელების საფუძველზე უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 04/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6478436 , დამოწმების თარიღი: 08/05/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6446873 , დამოწმების თარიღი: 04/05/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6413551 , დამოწმების თარიღი: 12/04/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრები:

შპს „თიმოლი“ , ID ნომერი: 404588406

#### მესაკუთრე:

შპს „თიმოლი“

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019983851  
თარიღი 26/11/2019  
12:34:53

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 900.00 კვ.მ. და შენობა N1 (მშენებარე) საერთო  
ფართი 3603.20 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართობი 2039,2 კვმ ,კომერციული 435,6კვმ ,  
საზაფხულო ფართი 368,4კვმ , კიბის უჯრედის და საღარბაზოს ფართი 345,1 კვმ და სასწყობე  
ფართი 414,9 კვმ. ) ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/11/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670784432-021 , დამოწმების თარიღი26/11/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023548990  
თარიღი 31/05/2023  
15:29:53

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 900.00 კვ.მ; სხვა ფართი:შენობა N1 (მშენებარე) საერთო  
ფართი 3603.20 კვ.მ; (მათ შორის საოფისე ფართობი 2039,2 კვ.მ; კომერციული 435,6კვ.მ;  
საზაფხულო ფართი 368,4კვ.მ; კიბის უჯრედის და საღარბაზოს ფართი 345,1 კვ.მ; და სასწყობე  
ფართი: 414,9 კვ.მ ) ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/05/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670786260-021, დამოწმების თარიღი31/05/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025531070  
თარიღი 22/12/2025  
15:03:19

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 900.00 კვ.მ. და შენობა N1 (მშენებარე) საერთო  
ფართი 3603.20 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართობი 2039,2 კვმ ,კომერციული 435,6კვმ ,  
საზაფხულო ფართი 368,4კვმ , კიბის უჯრედის და საღარბაზოს ფართი 345,1 კვმ და სასწყობე  
ფართი 414,9 კვმ. ) ; ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/12/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N670786260-0222, დამოწმების  
თარიღი22/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საგადასახლო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024748926  
თარიღი 11/11/2024  
09:33:12

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა გრეიდი"206255808;  
საგანი: პირველ სართულზე მდებარე ფართი - 314.73 კვ.მ.;  
ვადა:10 წელი;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/11/2024

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი11/11/2024, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)