



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025118295 - 24/09/2025 11:13:28

მომზადების თარიღი  
30/09/2025 16:45:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ხელვაჩაური	ფერია			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>22</b>	<b>24</b>	<b>09</b>	<b>076</b>	დამუსგებული ფართობი: 1781.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ხელვაჩაური, სოფელი ფერია

ნაკვეთის წინა ნომერი: **22.04.02.553**;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025118295 , თარიღი 24/09/2025 11:13:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი: 24/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ცვლილება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი: 24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ცვლილება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი: 24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი: 24/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ანზორ ზოიძე , P/N: 28001047991

#### მესაკუთრე:

ანზორ ზოიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025309104  
თარიღი 24/03/2025  
11:38:06

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი მირიან ქართველიშვილი P/N: 61006070700;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1781.00 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 24/03/2026;  
მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ნივთის გასხვისება, იპოთეკით და/ან სხვა ვალდებულებით  
დატვირთვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/03/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების  
თარიღი: 24/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების  
თარიღი: 24/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

ცვლილება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში გამოსყიდვის უფლებით ,  
დამოწმების თარიღი: 24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

ცვლილება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში გამოსყიდვის უფლებით ,  
დამოწმების თარიღი: 24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გალაიხალოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
  - საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)