



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025162488 - 01/10/2025 18:16:43

მომზადების თარიღი  
08/10/2025 10:39:11

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 059/025	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 258.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 59; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობით 104.32 კვ.მ. აქედან I სართული ფართობით 32.24 კვ.მ. და II სართული ფართობით 72.08 კვ.მ. N2-საერთო ფართობით 192.1 კვ.მ. აქედან სარდაფი ფართობით 35.46 კვ.მ. I სართული ფართობით 36.55 კვ.მ. II სართული ფართობით 57.55 კვ.მ. და მანსარდი ფართობით 62.54 კვ.მ. N3-ფართობით 16.98 კვ.მ. N4-საერთო ფართობით 61.06 კვ.მ. აქედან I სართული ფართობით 31.90 კვ.მ. და სარდაფი ფართობით 29.16 კვ.მ. N5-ფართობით 11.24 კვ.მ.
-----------------	-----------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუსტიციის უბანის ქუჩა, N 35ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025162488 , თარიღი 01/10/2025 18:16:43  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N110856302 , დამოწმების თარიღი:16/08/2011 ,ნოგარიუსი ნ.სალაძე
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N251339516 , დამოწმების თარიღი:01/10/2025 ,ნოგარიუსი ელისო შიხიაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/07/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N190072007 , დამოწმების თარიღი:24/01/2019 ,ნოგარიუსი ნ.სალაძე

#### მესაკუთრეები:

თამარი ბიბილაშვილი, P/N: 01019047240  
ლიანა კარაპეტიაძე, P/N: 01027019512  
მალხაზ ელიშერაშვილი, P/N: 01020007325

მესაკუთრე:	აღწერა:
თამარი ბიბლიაშვილი	შენიშვნა N2-ში II სართული ფართით 57.55 კვ.მ. და მანსარდი ფართით 62.54 კვ.მ
მალხაზ ელიშერაშვილი	შენიშვნა N1-ში II სართული ფართით 72.08 კვ.მ. შენიშვნა N3-ფართით 16.98 კვ.მ. შენიშვნა N4-საერთო ფართით 61.06 კვ.მ. აქედან I სართული ფართით 31.90 კვ.მ. და სარდაფი ფართით 29.16 კვ.მ. შენიშვნა N5-ფართით 11.24 კვ.მ.
ლიანა კარაპეტიაძე	შენიშვნა N1-ში I სართული საერთო ფართით 32.24 კვ.მ. შენიშვნა N2-ში I სართული ფართით 36.55 კვ.მ, სარდაფი ფართით 35.46 კვ.მ.

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025162488  
თარიღი 01/10/2025  
18:16:43  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2025

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ზურაბი ელიშერაშვილი P/N: 01020000440; მესაკუთრე: ლიანა კარაპეტიაძე P/N: 01027019512;

საგანი: შენიშვნა N1-ში I სართული საერთო ფართით 32.24 კვ.მ. შენიშვნა N2-ში I სართული ფართით 36.55 კვ.მ, სარდაფი ფართით 35.46 კვ.მ. ;

საბოლოო თარიღი: 01/04/2025;

მყიდველს აქვრძალვს გამყიდველის თანხმობის გარეშე უძრავი ნივთის გასხვისება ან ვალდებულებით დაგვირგობა, გამოსყიდვის ვადის გასვლამდე;

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N251339516, დამოწმების თარიღი: 01/10/2025, ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)