



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024904997 - 10/12/2024 17:42:33მომზადების თარიღი  
12/12/2024 09:10:44

## საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიდუბე	კვარტალი 07	ნაკვეთი 002/097	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.07.002.036; 01.13.07.002.031; 01.13.07.002.035; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), შენობა N2 (მშენებარე), შენობა N3 (მშენებარე)-საერთო ფართი 69121.5 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა აგლაძე, N 1				

## მესაკუთრის განყოფილება

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1	საკუთრება ფართი (მშენებარე)	სართული 11, ბინა N95, ბლოკი ც1	436.40 კვ.მ.
• შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მიხედვით პირის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024			
შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1	საკუთრება ფართი (მშენებარე)	სართული 17, ბინა N171, ბლოკი ც2	442.10 კვ.მ.
• შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მიხედვით პირის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024			
შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1	საკუთრება ფართი (მშენებარე)	სართული 3, ბინა N15, ბლოკი ც2	182.90 კვ.მ.
• შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მიხედვით პირის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024			
შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1	საკუთრება ფართი (მშენებარე)	სართული 7, ბინა N71, ბლოკი ც3	94.80 კვ.მ.
• შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მიხედვით პირის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024			

## ვალდებულებების განყოფილება

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დავით იმნაძე,

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N14-23, დამოწმების თარიღი 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 26/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება-002, დამოწმების თარიღი 06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 882024149392) შეთანხმება-003, დამოწმების თარიღი 09/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება-004 , დამოწმების თარიღი 15/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 892024134217) შეთანხმება-005, დამოწმების თარიღი 31/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება N7108800, დამოწმების თარიღი 01/07/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე ,

**აღწერა:**

საგანი: 223 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით 01.13.07.002.042 და 01.13.07.002.038 საკადასტრო კოდეზის სასარგებლოდ;

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503; მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1405408107;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503; მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1405408107;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

მომავალი მესაკუთრე შპს "იორკ ჰოლდინგ გრუპი" 430800733;

საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;

საგანი: სართული 7, ბინა N71, ბლოკი ცვ 94.80 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე ,

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503; საგანი:სართული7,ბინა N71,ბლოკი ც3 94.80 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დავით იმნაძე,

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503; საგანი:სართული7,ბინა N71,ბლოკი ც3 94.80 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N14-23, დამოწმების თარიღი 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მომავალი მესაკუთრე შპს "იორკ ჰოლდინგ გრუპი" 430800733;

საგანი:სართული7,ბინა N71,ბლოკი ც3 94.80 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 26/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება-002, დამოწმების თარიღი 06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 882024149392) შეთანხმება-003, დამოწმების თარიღი 09/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება-004 , დამოწმების თარიღი 15/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 892024134217) შეთანხმება-005, დამოწმების თარიღი 31/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

---

## იპოთეკის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე,

იპოთეკარი შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;

საგანი:სართული7,ბინა N71,ბლოკი ც3 94.80 კვ.მ. ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე ,

იპოთეკარი შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;

საგანი:სართული7,ბინა N71,ბლოკი ც3 94.80 კვ.მ. ;

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)