



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025188231 - 10/10/2025 09:30:20მომზადების თარიღი  
10/10/2025 17:08:45

## საკუთრების განყოფილება

|          |          |          |         |
|----------|----------|----------|---------|
| ზონა     | სექტორი  | კვარტალი | ნაკვეთი |
| საგარეჯო | მზისგული |          |         |
| 55       | 02       | 51       | 058/004 |

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 12543.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 55.02.01.000.429;

მისამართი: რაიონი საგარეჯო, სოფელი მზისგული,  
ბლოკი N 058, ნაკვეთი N 004

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882023406325, თარიღი 24/04/2023 17:32:40  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/04/2023

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

ოთარი როტიკაშვილი, P/N: 36001051378

## მესაკუთრე:

ოთარი როტიკაშვილი

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882023447093  
თარიღი 02/05/2023  
14:22:13

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 12543.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება #18250243-01, დამოწმების თარიღი 02/05/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## უფლების

## რეგისტრაცია:

თარიღი 03/05/2023

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024764222 21/12/2024 22:42:13  
ოთარი როტიკაშვილი ს/ნ 77777777 პ/ნ 36001051378  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0635392 21.12.2024, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით  
ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა  
საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი  
საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად  
მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც  
აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)