



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902019959423 - 27/12/2019 16:48:06

მომზადების თარიღი  
27/12/2019 17:27:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გულაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 928	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.649; 74.06.11.648; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი-687 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი-298.8 კვ.მ;დამხმარე ფართი-270,7 კვ.მ ;საზაფხულო ფართი-117.5 კვ.მ)
-----------------	--------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019251134 , თარიღი 04/04/2019 11:56:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/04/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/02/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნებართვა , N517 , გაფორმების თარიღი:26/09/2017 ,სსიპ გექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/12/2017 ,სახელმწიფო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის გექნიკური ინვენტარიზაციის არქივი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:28/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება , NBM100006 , გაფორმების თარიღი:26/09/2017 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, სსიპ გექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

- ანდრია შილაკაძე ,P/N: 01024003433
- ზურაბ სვანიძე ,P/N: 01024021887
- ლაშა მებალიძეილი ,P/N: 01023008182
- რუგმან გიორგი ,P/N: 35001008160

მესაკუთრე:	აღწერა:
ლაშა მებალიშვილი	22,5%
ზურაბ სვანიძე	47.5%
რუგმან გიორგი	5.0 %
ანდრია შილაკაძე	25.0 %

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019950057 თარიღი 25/12/2019 17:16:24 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2019

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი: 687 კვ.მ; (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი: 298.8 კვ.მ; დამხმარე ფართი-270.7 კვ.მ; საზაფხულო ფართი-117.5 კვ.მ) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000402416, დამოწმების თარიღი 25/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### ვალდებულება

ყადაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)