



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024801450 - 19/11/2024 13:05:19

მომზადების თარიღი
19/11/2024 14:08:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 27	კვარტალი 39	ნაკვეთი 052	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1846.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.27.39.026; 05.27.39.025; 05.27.39.044; 05.27.39.018; 05.27.39.008; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართობით 294.92 კვ.მ; N02; N03 საერთო ფართობით 322.79 კვ.მ; N04 საერთო ფართობით 43.58 კვ.მ; N05
05	27	39	052	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 21 ; ქალაქი ბათუმი, პეტრე ჩაიკოვსკის ქუჩა, N 21ა; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 72 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 74 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 19				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024888554 , თარიღი 17/06/2024 09:08:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:16/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:16/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:10/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N17018037 , დამოწმების თარიღი:22/02/2017 ,ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:14/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N1-1023 , დამოწმების თარიღი:24/04/1992 ,ნოტარიუსი რ. მახარაშვილი
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2024 , საქართველოს

მესაკუთრეები:

შპს "BWC", ID ნომერი:245622982

მესაკუთრე:

შპს "BWC"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882013467121

თარიღი 26/09/2013

15:51:34

იპოთეკარ გოჩა ბერიძე P/N: 61008007995;

საგანი:ფართი 1/2 ნაწილი;

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/09/2013, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

02/10/2013

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882024888554

თარიღი 17/06/2024

09:08:36

გამყიდველი: ალექსანდრე პავლიძე P/N: 61001024609;

საგანი:ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გადასაცემი ქონება: ბინა N203, სართული 2, ფართი 32.9 კვ.მ(თეთრი კარკასი); ბინა N305, სართული 3, ფართი 56.1 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N306, სართული 3, ფართი 55.5 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N402, სართული 4, ფართი 34 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N404, სართული 4, ფართი 81.5 კვ.მ (რემონტი); ბინა N212, სართული 2, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N510, სართული 5, ფართი 54.4 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N611, სართული 6, ფართი 79 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N712, სართული 7, ფართი 52.8 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N713, სართული 7, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); პარკინგი (ერთი);

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ცვლილებების შეტანის შესახებ(განცხადების რეგისტრაციის კოდი 882024888554), დამოწმების თარიღი 19/11/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

892024353675

თარიღი 05/09/2024

12:33:30

გამყიდველი: ანდრეი პავლიძე P/N: 61001029473;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 598.00 კვ.მ. , მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი; ;

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

20/09/2024	საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024407325 თარიღი 16/09/2024 17:01:08	გამყიდველი: ჟუჟუნა მამულაძე P/N: 61006051083; საგანი:მიწის ნაკვეთი 180 კვ.მ და შენობა N1; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2024	საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:16/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:16/09/2024, ელექტრონული ხელმოწერა,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024551048 თარიღი 07/10/2024 14:22:44	გამყიდველი: რუსუდან კვასაძე P/N: 61001012848; საგანი:არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 215.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:322.79 ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2024	საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამოწმების თარიღი:07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამოწმების თარიღი:07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024581275 თარიღი 09/10/2024 17:30:12	გამყიდველი: თებრონე საბულიანი P/N: 61001046790; საგანი:შენობა N2 40.8 კვ.მ; მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327306; თარიღი 28/11/2023);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/10/2024	უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01, დამოწმების თარიღი:28/11/2023,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (რეგ.ნომერი 892024551024), დამოწმების თარიღი07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024581275 თარიღი 09/10/2024 17:30:12	გამყიდველი: ქეთევან კვაჭაძე P/N: 61001066887; საგანი:ფართი : 149.37 კვ.მ; ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892024357383; თარიღი 06/09/2024);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/10/2024	საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024581275 თარიღი 09/10/2024 17:30:12	გამყიდველი: თებრონე საბულიანი P/N: 61001046790; საგანი:სართული1, შენობა N5, ფართი: 14.48 კვ.მ. ; მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327323; თარიღი 28/11/2023);

17.10.24

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/10/2024

უძრავი ქონების პირობად აღებული ნაცყილობის ხელშეკრულება N01, დამოწმების
თარიღი: 28/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge