



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025249894 - 24/10/2025 13:46:08

მომზადების თარიღი  
29/10/2025 11:49:25

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ადიგენი	სექტორი ვარსანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 61.12.02.018;
61	12	21	115	

მისამართი: რაიონი ადიგენი , სოფელი საღრბე , (გზის პირზე)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021465125 , თარიღი 10/06/2021 17:29:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/11/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N190798169 , დამოწმების თარიღი:08/07/2019 ,ნოგარიუსი ლ.მინაძე
- გადაწყვეტილება N 455409 (15 / ნომბერი / 2021 წ.) განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ
- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2020 წლის 29 ივლისის N236961 გადაწყვეტილება

#### მესაკუთრები:

ალექსანდრე ჯოხაძე ,P/N: 01024040762

#### მესაკუთრე:

ალექსანდრე ჯოხაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024541718  
თარიღი 04/10/2024  
11:59:43

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღამუსტეული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233156979, დამოწმების თარიღი04/10/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/10/2024

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025249894  
თარიღი 24/10/2025  
13:46:08

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;  
საგანი:ღამუსტეული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N33.0933392.001/03, დამოწმების  
თარიღი24/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/10/2025

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერტიტორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)