



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025274242 - 14/03/2025 14:28:06** მომზადების თარიღი **19/03/2025 13:32:20**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **25** კვარტალი **02** ნაკვეთი **010** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
 ბათუმი სექტორი 25 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
 დაზუსტებული ფართობი: 4091.00 კვ.მ.  
 ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.05.02.010; 05.25.02.001; 05.25.02.033; 05.25.02.016; 05.25.02.032; 05.25.02.030;**  
 მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდებიანი, N 7; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდებიანი, N 9; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდებიანი, N 11; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა აბდულ მიქელაძე N4; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდებიანი, N 5  
 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 31323. 3 კვ.მ.

#### მესაკუთრები:

დავიდ ჩაჩუა, C/N: 77 2034843  
 თენგიზ შავაძე, P/N: 61009003029  
 ნანა კონცელიძე, P/N: 61002018662  
 სალომე რუბაშვილი, P/N: 31001056872  
 შპს "ტერასა გორდებიანი", ID ნომერი: 445708510

#### 05.25.02.010.01.02.013

შპს "ტერასა გორდებიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 22.40 N13,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდებიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონმების თარიღი: 21/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.25.02.010.01.02.019

შპს "ტერასა გორდებიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 37.60 N19,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდებიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონმების თარიღი: 21/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.25.02.010.01.02.033

შპს "ტერასა გორდებიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა 55.30**

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**05.25.02.010.01.02.036**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 55.10**  
**N36,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**05.25.02.010.01.02.037**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 55.10**  
**N37,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**05.25.02.010.01.02.051**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 45.90**  
**N51,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**05.25.02.010.01.02.057**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 71.50**  
**N57,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**05.25.02.010.01.02.061**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა 65.40**  
**N61,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**05.25.02.010.01.02.073**

შპს "ტერასა გორდემიანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 22.40**  
**N73,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.076**

თენგიზ შავაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 38.20**  
**N76,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:18/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:18/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.077**

შპს "ტერასა გორდემიანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 38.20**  
**N77,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.090**

დავიდ ჩაჩუა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 66.30**  
**N90,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:02/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.091**

დავიდ ჩაჩუა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 65.40**  
**N91,** კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/10/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.092**

შპს "ტერასა გორდემიანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 54.90**  
**N92,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.106**

სალომე რუბაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N106,** 38.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:16/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.113**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N113,** 33.70 კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.114**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N114,** 58.30 კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.117**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N117,** 71.50 კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.135**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N135,** 37.00 კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.147**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N147,** 71.50 კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.148**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა 52.40 N148,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.158**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა 55.70 N158,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.166**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა 38.20 N166,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.167**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა 38.20 N167,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.180**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა 66.30 N180,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.194**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა 36.60 N194,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.195**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა 37.00**  
**N195,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.224**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა 36.60**  
**N224,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.225**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა 37.00**  
**N225,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.233**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა 33.70**  
**N233,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.250**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა 55.40**  
**N250,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.251**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა 64.30**  
**N251,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.252**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა N252,** 36.60 კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.253**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა N253,** 22.40 კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.268**

ნანა კონცელიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა N268,** 52.40 კვ.მ.

• ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:15/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

• ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:15/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.271**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა N271,** 65.40 კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.272**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი **სართული11,ბინა N272,** 54.90 კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.273**

შპს "ტერასა გორდემიანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა 55.30**  
**N273,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.274**

შპს "ტერასა გორდემიანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა 55.90**  
**N274,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.275**

შპს "ტერასა გორდემიანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა 55.90**  
**N275,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.280**

შპს "ტერასა გორდემიანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა 55.40**  
**N280,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.281**

შპს "ტერასა გორდემიანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა 64.30**  
**N281,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.282**

შპს "ტერასა გორდემიანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა 36.60**  
**N282,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.283**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა 22.40**  
**N283,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.292**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 65.40**  
**N292,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.298**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 55.10**  
**N298,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.299**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 55.70**  
**N299,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.301**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 55.40**  
**N301,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.302**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 64.30**  
**N302,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.25.02.010.01.02.303**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 36.60**  
**N303,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.304**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 22.40**  
**N304,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.306**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 58.30**  
**N306,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.307**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 57.10**  
**N307,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.311**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 57.00**  
**N311,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.312**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 66.30**  
**N312,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.322**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 55.40**  
**N322,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.323**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 64.30**  
**N323,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.324**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 36.60**  
**N324,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.325**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 22.40**  
**N325,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.332**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 52.50**  
**N332,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.333**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 66.30**  
**N333,** კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.334**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული14,ბინა N334,** 65.40 კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.02.351**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული14,ბინა N351,** 71.50 კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.03.009**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ავტოსადგომი N9(მშენებარე)** **(სარდაფის სართული)** 17.70 კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.03.010**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ავტოსადგომი N10(მშენებარე)** **(სარდაფის სართული)** 17.70 კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.03.011**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ავტოსადგომი N11(მშენებარე)** **(სარდაფის სართული)** 16.50 კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.03.015**

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ავტოსადგომი N15(მშენებარე)** **(სარდაფის სართული)** 18.30 კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025130722 19/03/2025 09:51:41  
შპს შპს ტერასა გორდემიანი ს/ნ 445708510  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0818694 19.03.2025, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023738275  
თარიღი  
17/07/2023  
16:26:01

გამყიდველი: ზინა აშლარბა P/N: 61002018245; მარინე აკვაზბა P/N: 61002018910; ნინო უშვერიძე P/N: 61002018246; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 148.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
25/07/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 17/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023738292  
თარიღი  
17/07/2023  
16:28:21

გამყიდველი: ზინა აშლარბა P/N: 61002018245; თეონა აშლარბა P/N: 61001076897; მარიანა აშლარბა P/N: 61001083419; ნინო უშვერიძე P/N: 61002018246; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 153.33 ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
21/07/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 17/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023065097  
თარიღი  
29/09/2023  
15:41:14

გამყიდველი: ირინე ბერიძე P/N: 61001063485; მარინა ლეონიძე P/N: 61006002093; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 558.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 ; ხელშეკრულების 2.2. და 3.2 პუნქტების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
13/10/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებლობის განხორციელების შესახებ, დამონშების თარიღი 06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023839621

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებლობის განხორციელების შესახებ, დამონშების თარიღი 10/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: რამინ ქოქოლაძე P/N: 61002002754; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 580.00 კვ.მ. და შენობა N1/2 საერთო ფართი 102.00 კვ.მ.;

**თარიღი**  
**11/08/2023**  
**10:38:00**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი**  
**17/08/2023**

ვალდებულების შესრულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, მათ შორის ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით, კერძოდ მყიდველს მხოლოდ გამყიდველის წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში ექნება უფლება გაასხვისოს, გააქირაოს, იჯარით გასცეს, იპოთეკით ან სხვა სანივთო უფლებით ან/და ნებისმიერი სხვა ვალდებულებით დატვირთოს "ნასყიდობის საგანი".;

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, მშენებლობის განხორციელების მიზნით, დამონშების თარიღი 11/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება, 2023 წლის 11 აგვისტოს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი 09/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება, 2023 წლის 11 აგვისტოს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი 09/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**892023111293**  
**თარიღი**  
**13/10/2023**  
**13:49:31**

**გამყიდველი: დავით არსია P/N: 61001029409; ზაზა არსია P/N: 61001036611; ფატი არსია P/N: 61001036615;**

**საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1256.00 კვ.მ. , შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 137.91; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;**

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , მშენებლობის განხორციელების მიზნით , დამონშების თარიღი 13/10/2023,**

**შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , მშენებლობის განხორციელების მიზნით ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ , დამონშების თარიღი 14/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**882024224514**  
**თარიღი**  
**22/02/2024**  
**13:56:45**

**გამყიდველი: ნაზი გოგიტიძე P/N: 61002008650;**

**საგანი: ბინა N1 ფართი: 369.41 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023111424; თარიღი 13/10/2023);**

**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით , დამონშების თარიღი 13/10/2023, ,**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი**  
**04/03/2024**

**განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**882024224514**  
**თარიღი**  
**22/02/2024**  
**13:56:45**

**გამყიდველი: ასლან სურმანიძე P/N: 61002000428;**

**საგანი: სართული 1, ფართი 58.66 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023111433; თარიღი 13/10/2023 ) ;**

**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
04/03/2024**

**შესრულების პირობით, დამონშების თარიღი 13/10/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024224514  
თარიღი  
22/02/2024  
13:56:45**

**გამყიდველი: სოფიკო ნიქაბაძე P/N: 56001021576;**  
საგანი:სართული 1, ფართი: 31.24 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023111401; თარიღი  
13/10/2023 );

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
04/03/2024**

**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო  
შესრულების პირობით, დამონშების თარიღი 13/10/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოკალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)