



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.24.05.222.01.01.4236

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024694990 - 16/05/2024 15:37:59

მომზადების თარიღი
20/05/2024 16:34:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 24				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
05	24	05	222	01/01/4236	დამფუძნებელი ფართობი: 6434.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქუჩა, N 7ბ					ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.24.05.194;
					შენიშვნა-ნაგებობები: შენობა N1 (ბლოკი "A") მშენებარე, საერთო ფართობი: 138450 კვ.მ;

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024694990 , თარიღი 16/05/2024 15:37:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მაკა კუპატაძე, P/N: 54001026946

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი: წილი:
მაკა კუპატაძე	საკუთრება	სასტუმრო N4236 (მშენებარე)	სართული 42, ბლოკი "A" 26.00 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024691590

თარიღი 15/05/2024
18:33:46

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/05/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სასტუმრო N4236, სართული 42, ბლოკი "A", 26.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N MA0001865304, დამოწმების
თარიღი 15/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023077782
თარიღი 30/01/2023
16:09:19

გამყიდველი: შპს "ორბი ჯგუფი ბათუმი" 445468798;
საგანი: სასტუმრო N4236(მშენებარე) სართული 42, ბლოკი "A" 26.00 კვ.მ. ;
მყიდველს ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/02/2023

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge