



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022557211 - 01/08/2022 17:42:35

მომზადების თარიღი  
02/08/2022 13:41:48

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 004/108	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 374.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
-----------------	-------------------	----------------	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია უჯმაჯურიძის ქუჩა, N 157

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022557211 , თარიღი 01/08/2022 17:42:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გრიგოლ შაბურიშვილი ,P/N: 01024011282  
ილია უჯმაჯურიძე ,P/N: 01008000567

მესაკუთრე:

ილია უჯმაჯურიძე  
გრიგოლ შაბურიშვილი

აღწერა:

1/2 ნაწილი  
1/2 ნაწილი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022148306  
თარიღი 02/03/2022  
16:27:15

საგანი: 53 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით ;

წერილი, რეგისტრის ნომერი N16-01212921220, დამოწმების თარიღი 19/10/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/03/2022

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016226028  
თარიღი 11/04/2016  
18:49:17

გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში 04521794;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 374.00 კვ.მ.;  
(ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/04/2016

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისტრაციული დაპირება) Nე-297-18-17435 , დამოწმების თარიღი: 26/02/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-297-18-17435 , დამოწმების თარიღი: 09/03/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N14220 , დამოწმების თარიღი: 07/04/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022557211  
თარიღი 01/08/2022  
17:42:35

გამყიდველი: მერაბ ბუაძე P/N: 01008000196;  
მესაკუთრე: გრიგოლ შაბურიშვილი P/N: 01024011282; ილია უჯმაჯურიძე P/N: 01008000567;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 374.00 კვ.მ. ;  
თანხის გადახდის ვალდებულება განისაზღვრა არაუგვიანეს 2022 წლის 31 დეკემბრისა..  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/08/2022

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)