



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.20.01.085.062

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026598045 - 08/07/2026 10:25:14

მომზადების თარიღი
09/07/2026 14:13:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი
01
სექტორი
წყნეთი
20
კვარტალი
01
ნაკვეთი
085/062
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა გურამიშვილი, N 18, (ნაკვეთი N85/30)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 732.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.20.01.085.030;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
საერთო ფართობი: 372.27 კვ.მ.; N2 აუზი (მშენებარე)
საერთო ფართობი: 24 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882023699212, თარიღი 04/07/2023 12:49:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7131157, დამოწმების თარიღი: 02/08/2024, სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- ბრძანება N7176904, დამოწმების თარიღი: 14/08/2024, სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- ბრძანება N7533091, დამოწმების თარიღი: 27/06/2025, სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"

მესაკუთრეები:

ანგელინა ლომთაძე, P/N: 10001022178
ნატალია ძონენიძე, P/N: 01724096962

მესაკუთრე:

ნატალია ძონენიძე
ანგელინა ლომთაძე

აღწერა:

1/2 წილი
1/2 წილი

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024629360
თარიღი 22/10/2024
14:45:24

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი 204854595;
საგანი: მინის დაზუსტებული ფართობი: 732 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 372.27 კვ.მ. N2 აუზი (მშენებარე) საერთო ფართობი 24 კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231233160787, დამოწმების თარიღი 22/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 22/10/2024
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024965571
თარიღი 09/07/2024
11:28:19

საგანი: 33 კვ.მ. მინის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება;
გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7114672, დამოწმების თარიღი 05/07/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023741014
თარიღი 18/07/2023
12:38:35

მეორე მხარე: ნატალია ძონენიძე P/N: 01724096962;
პირველი მხარე: ვასილ ძონენიძე P/N: 01024005809;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი - 732.00 კვ.მ.-დან ნატალია ძონენიძის 1/2 ნაწილი;
ვადა: 30 წელი;
"მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეზღუდება/ეკრძალება
ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვა, გაქირავება,
იპოთეკით დატვირთვა, გაჩუქება.;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 15/08/2023

ხელშეკრულება უძრავ ნივთზე შეზღუდვის/აკრძალვის რეგისტრაციის შესახებ,
დამოწმების თარიღი 09/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024692783
თარიღი 16/05/2024
11:46:01

პირველი მხარე: სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური" 205270053;
საგანი: შენობა-ნაგებობის, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
იდეინტიფიცირებად ფართებად.;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 22/05/2024

გადაწყვეტილება N7018543, დამოწმების თარიღი 13/05/2024, სსიპ თბილისის
არქიტექტურის სამსახური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge