



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023088346 - 06/10/2023 11:33:58

მომზადების თარიღი  
12/10/2023 10:38:43

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>72</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>390</b>	დამზღვრული ფართობი: 10791.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი ნაფეგვრები				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>72.16.26.383; 72.16.14.230; 72.16.26.384;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით-653.14 კვ.მ, მათ შორის I სართული ფართობით-313.52 კვ.მ, II სართული ფართობით -339.62 კვ.მ, N2 ფართობი 24 კვ.მ., N3, N4, N5

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023088346 , თარიღი 06/10/2023 11:33:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

კახაბერ ცნობილაძე , P/N: 01022002686

#### მესაკუთრე:

კახაბერ ცნობილაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021923786  
თარიღი 28/10/2021  
17:02:43

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3741.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01;N02 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N400024783-021, დამოწმების თარიღი 28/10/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/11/2021

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022430986  
თარიღი 15/06/2022  
16:56:16

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5055 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართობით-653.14 კვ.მ , მათ შორის I სართული ფართობით-313.52 კვ.მ , II სართული ფართობით -339.62 კვ.მ , N2 ფართობი 24 კვ.მ. , N3 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 400024873-0222, დამოწმების თარიღი 15/06/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/06/2022

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022430986  
თარიღი 15/06/2022  
16:56:16

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1995 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 400024873-0222, დამოწმების თარიღი 15/06/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/06/2022

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)