



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.007.718**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021933975 - 02/11/2021 09:09:55

მომზადების თარიღი
08/11/2021 12:11:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	05	007/718	დამუსტგებული ფართობი: 5322.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.007.498;
საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანდრო				01.14.05.007.472; 01.14.05.007.499;
ეულის, N 5				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017406862 , თარიღი 17/05/2017 15:09:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26145 , დამოწმების თარიღი: 08/11/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:

პაატა ბეთხოშვილი, P/N: 01024035422

მესაკუთრე:

პაატა ბეთხოშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018628664
თარიღი 16/07/2018
16:27:14
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/07/2018
- 2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018628687
თარიღი 16/07/2018
16:31:07
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/07/2018
- საგადასახადო გირავენობა:
- რეგისტრირებული არ არის
- აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს ათორი თაუერი 405277187;
იპოთეკარი: პაატა ბეთხოშვილი P/N: 01024035422;
საგანი: აღნაგობის უფლება მიწის დაზუსტებული ფართობი 4565.00 კვ.მ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N180840863, დამოწმების
თარიღი 16/07/2018, ნოტარიუსი ო.ზოიძე ნოტარიუს ლ. ინჰკირველთან შრომითი
ხელშეკრულებით მომუშავე
- აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს ათორი თაუერი 405277187;
იპოთეკარი: პაატა ბეთხოშვილი P/N: 01024035422;
საგანი: აღნაგობის უფლება მიწის დაზუსტებული ფართობი 436.00 კვ.მ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N180840863, დამოწმების
თარიღი 16/07/2018, ნოტარიუსი ო.ზოიძე ნოტარიუს ლ. ინჰკირველთან შრომითი
ხელშეკრულებით მომუშავე,

შემლუღული სარგებლობა

- განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014490758
თარიღი 16/09/2014
09:52:25
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/09/2014
- საგანი: 891 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვისგუგის უფლება ;
წერილი, რეგისტრის ნომერი N7/34173, დამოწმების თარიღი 15/09/2014, სსიპ "სახელმწიფო
ქონების ეროვნული სააგენტო"
- განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018613322
თარიღი 11/07/2018
11:23:17
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/07/2018
- აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს ათორი თაუერი 405277187;
მესაკუთრე: პაატა ბეთხოშვილი P/N: 01024035422;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 436.0 კვ.მ.;
ვადა: 48 თვე;
აღნაგობის ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულების პირობით,
ამასთანავე ამავე ხელშეკრულების მე-14 მუხლის მე-2-3 პუნქტებით დადგენილი პირობების
შესრულებით;
- სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების , უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ , რეგისტრის N180817457, დამოწმების
თარიღი 10/07/2018, ნოტარიუს ლელა ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე
ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე
- განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018613366
თარიღი 11/07/2018
11:27:31
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
- მოაღნაგე: შპს ათორი თაუერი 405277187;
მესაკუთრე: პაატა ბეთხოშვილი P/N: 01024035422;
საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი 4565.00 კვ.მ. ;
ვადა: 48 თვე;
აღნაგობის ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულების პირობით,
ამასთანავე ამავე ხელშეკრულების მე-14 მუხლის მე-2-3 პუნქტებით დადგენილი პირობების
შესრულებით;

საანგარიშო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180817457, დამოწმების თარიღი 10/07/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017139363 თარიღი 24/02/2017 14:02:49	გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 04521794; მყიდველი: პაატა ბეთხოშვილი P/N: 01024035422; საგანი: 5001 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 1200 კვ.მ.-მდე შესაძლებელია სამშენებლოდ განვითარება, იმ პირობით, თუ 3801 კვ.მ.-ზე მოეწყობა ღია ავტოსადგომი და რეკრეაციული სივრცეები არანაკლებ 70 000 აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელების გზით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/02/2017 ყალბა/აკრძალვა:	განკარგულება, რეესტრის ნომერი N419, დამოწმების თარიღი 23/12/2016, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge