



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882021664208 - 09/08/2021 14:22:30**

მომზადების თარიღი  
**13/08/2021 09:57:27**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ვაკე	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>01</b>	<b>001/175</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6853.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, ზემო პლატო, (ნაკვეთი 01/066)				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 01.14.01.001.066;
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> შენობა N1 (მშენებარე) და N2 (მშენებარე), საერთო ფართობით 25915.4 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020969227 , თარიღი 21/12/2020 09:53:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის შესახებ N200742948 , დამოწმების თარიღი: 23/09/2020 , ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე
- ბრძანება N5181359 , დამოწმების თარიღი: 10/11/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4951854 , დამოწმების თარიღი: 19/05/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

შპს "ლაიონ დეველოპმენტ" , ID ნომერი: 405276990

#### მესაკუთრე:

შპს "ლაიონ დეველოპმენტ"

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი  
**882020687513**  
თარიღი **23/09/2020 13:20:13**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **24/09/2020**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი  
**882021242876**  
თარიღი **31/03/2021 10:42:56**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **20/04/2021**

განცხადების

გამყიდველი: შპს "კა-3" 436040320;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6853.00 კვ.მ.;

მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. (ხელშეკრულების მე-6 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულება);

სანოტარო აქტი უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის შესახებ N200742948 , დამოწმების თარიღი: 23/09/2020 , ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

მომავალი მესაკუთრე: ანა სიხარულიძე P/N: 01017019829;

საგანი: მშენებარე შენობა N2-დან, მე-4 სართულზე 55.00 კვ.მ. ფართი (თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში);

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე: ანა სიხარულიძე P/N: 01017019829;

**რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021415044  
თარიღი 28/05/2021  
10:17:25**

საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-4 სართულზე, ფართი - 60.00კვ.მ. (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში); ;

**უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონმების  
თარიღი28/05/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/06/2021**

**მომავალი მესაკუთრე: ანა სიხარულიძე P/N: 01017019829;**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი**

საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-4 სართულზე, ფართი - 54.50კვ.მ. (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);

**882021415089  
თარიღი 28/05/2021  
10:23:48**

**უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონმების  
თარიღი28/05/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/06/2021**

**მომავალი მესაკუთრე: ზურაბ ზოზირაშვილი P/N: 01030004004;**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი**

საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-6 სართულზე, ფართი - 132.40კვ.მ. (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში); ;

**882021565314  
თარიღი 08/07/2021  
15:36:48**

**უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:08/07/2021  
, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/07/2021**

**მომავალი მესაკუთრე: სოფიკო მეგრელიშვილი P/N: 54001015725;**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი**

საგანი:შენობა N2-დან სართული:6, ფართი:47,70 კვ.მ(თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);

**882021602591  
თარიღი 20/07/2021  
16:04:22**

**უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონმების  
თარიღი20/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 26/07/2021**

**მომავალი მესაკუთრე: სოფიკო მეგრელიშვილი P/N: 54001015725;**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი**

საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-6 სართულზე, ფართი - 53.00კვ.მ. (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);

**882021602620  
თარიღი 20/07/2021  
16:08:17**

**უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონმების  
თარიღი20/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 26/07/2021**

**მომავალი მესაკუთრე: სოფიკო მეგრელიშვილი P/N: 54001015725;**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი**

საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-6 სართულზე, ფართი - 50.00კვ.მ. (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში); ;

**882021602701  
თარიღი 20/07/2021  
16:16:16**

**უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონმების  
თარიღი20/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 26/07/2021**

**მომავალი მესაკუთრე: თეიმურაზ ჩაჩუა P/N: 01024033551;**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი**

საგანი:მშენებარე შენობა N2-დან, მე-3 სართულზე 80.00კვ.მ. ფართი (თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში); ;

**882021634644  
თარიღი 29/07/2021  
15:40:27**

**უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონმების  
თარიღი29/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/08/2021**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882021634664**  
თარიღი **29/07/2021**  
**15:43:13**

მომავალი მესაკუთრე: გიორგი ციციძე P/N: 01036000039;  
საგანი:შენობა N2-დან სართული:2, ფართი: 90.00 კვ.მ (თეთრ კარკასულ  
მდგომარეობაში).;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი**29/07/2021**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **04/08/2021**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882021658246**  
თარიღი **06/08/2021**  
**10:56:34**

მომავალი მესაკუთრე: ალექსანდრე კაჭარავა P/N: 01017006937;  
საგანი:შენობა N2-და სართული 3 ფართით 90.00 კვ.მ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი**06/08/2021**,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **12/08/2021**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882021658224**  
თარიღი **06/08/2021**  
**10:53:49**

მომავალი მესაკუთრე: ნათელა პატაშური P/N: 01001008773;  
საგანი:შენობა N2-დან, სართული: 3, ფართი: 64.00 კვ.მ (თეთრკარკასულ  
მდგომარეობაში);

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი**06/08/2021**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **12/08/2021**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882021664208**  
თარიღი **09/08/2021**  
**14:22:30**

მომავალი მესაკუთრე: ნინო ღონიაშვილი P/N: 01011078791;  
საგანი:შენობა N1-დან, სართული: 6, ფართი: 50 კვ.მ (თეთრკარკასულ მდგომარეობაში);  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი**09/08/2021**, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **13/08/2021**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)