



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026679188 - 30/07/2026 17:55:13

მომზადების თარიღი
30/07/2026 18:31:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ფოთი	ცენტრი-მაღლაყვბა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	02	09	682	დამუშავებული ფართობი: 128.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა 8 მარგი, N 118				ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.02.09.345 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 161.17 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 72.21 კვ.მ., II სართული 88.96 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026672436 , თარიღი 29/07/2026 14:05:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-014974, დამოწმების თარიღი 29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-014974, დამოწმების თარიღი 29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "დმსერვისი1980", ID ნომერი: 415120639

მესაკუთრე:

შპს "დმსერვისი1980"

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026672436
თარიღი 29/07/2026
14:05:13
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:ღაბუსტეხული ფართობი: 128.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო
ფართობი 161.17 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 72.21 კვ.მ., II სართული 88.96 კვ.მ.);
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-014974, დამოწმების
თარიღი29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/07/2026
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-014974, დამოწმების
თარიღი29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო
- 2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026679188
თარიღი 30/07/2026
17:55:13
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;
საგანი:ღაბუსტეხული ფართობი: 128.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო
ფართობი 161.17 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 72.21 კვ.მ., II სართული 88.96 კვ.მ.);
- იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0943616.001/04, დამოწმების თარიღი30/07/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/07/2026
- საგადასახადო გირავნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

- განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026672436
თარიღი 29/07/2026
14:05:13
- გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:ღაბუსტეხული ფართობი: 128.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო
ფართობი 161.17 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 72.21 კვ.მ., II სართული 88.96 კვ.მ.);
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ"ებ"ის შესრულების პირობით;
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-014974, დამოწმების
თარიღი29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/07/2026
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-014974, დამოწმების
თარიღი29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,
- ყალბა/აკრძალვა:
- რეგისტრირებული არ არის
- მოვალეობა რეესტრი:
- რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge