



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020909091 - 30/11/2020 16:48:16

მომზადების თარიღი
30/11/2020 21:39:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	08	036/215	დამუსგებული ფართობი: 7019.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თორნიკე ერისთავი , N 1				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.08.036.188 ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით-4042.49 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით-2468.12 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020827276 , თარიღი 01/11/2020 10:11:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შენობა-ნაგებობის და მიწის ფართობის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი:11/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის 2007 წლის 25 ივნისის ბრძანება N 11101/001-1/4-702 შპს
- სანოტარო წესით 2003 წლის 13 იანვარს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე; რეესტრის N1-110).
- ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/11/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-10392 , გაფორმების თარიღი:04/10/2007 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა , დამოწმების თარიღი:30/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/11/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5390 , გაფორმების თარიღი:05/07/2007 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე

მესაკუთრეები:

რაღმეილა იგნაგიალუ (დაბ.09/02/1965) , C/N: AN2219075
შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია" , ID ნომერი:400009637
შპს "კომპანია ჯაოკენი" , ID ნომერი:200031241

მესაკუთრე:

შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია"	აღწერა:
შპს "კომპანია ჯაოკენი"	მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N2 ფართობით-2468.12 კვ.მ
რაღმეილა იგნაგიალუ	მიწის ნაკვეთი 2411 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 ფართობით-2349.8 კვ.მ
	მიწის ნაკვეთი 2000 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 ფართობით-1692.69 კვ.მ

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020786501 თარიღი 21/10/2020 11:02:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2020
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020853121 თარიღი 09/11/2020 23:30:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/11/2020
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020909091 თარიღი 30/11/2020 16:48:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2020
- საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია" 400009637;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N2 ფართით-2468.12 კვ.მ ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232827230, დამოწმების თარიღი21/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 4411 კვ.მ. და შენობა N1 საერთო ფართით-4042.49 კვ.მ. ;
(იპოთეკის წარმოშობის ისტორიული ნომერი 882020641447; თარიღი 11/09/2020);
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000033408, რეესტრის ნომერი N131327626, დამოწმების თარიღი23/12/2013, ნოგარიუსი ი.შარვაძე,
წერილი რეესტრის ნომერი N16/5872, დამოწმების თარიღი18/09/2020, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: რაღმელა იგნატიანე P/N: AN2219075;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 2000 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 ფართით-1692.69 კვ.მ ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232836006, დამოწმების თარიღი30/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020641447 თარიღი 11/09/2020 09:16:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2020
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020827276 თარიღი 01/11/2020 10:11:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2020
- გამყიდველი: შპს " კომპანია ჯაოკენი"200031241;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა -ნაგებობა N2 ფართით-2468.12 კვ.მ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;
შენობა-ნაგებობის და მიწის ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , გაფორმების თარიღი:11/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- გამყიდველი: შპს " კომპანია ჯაოკენი"200031241;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 2000 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 ფართით-1692.69 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/11/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/11/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge