მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.32.13.367**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019812964 - 02/10/2019 15:56:47

მომზადების თარიღი
01/11/2019 13:07:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი			
05	**32**	**13**	**367**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ანგისას I შესახვევი N82

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2333.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.32.13.347; 05.32.13.098; 05.32.13.097; 05.32.13.348; 05.32.13.335;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართით 25514 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019812964 , თარიღი 02/10/2019 15:56:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM19008211/3 , დამოწმების თარიღი:13/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N2436 , დამოწმების თარიღი:21/10/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N1040 , დამოწმების თარიღი:27/08/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N1084 , დამოწმების თარიღი:06/09/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N004973 , დამოწმების თარიღი:06/09/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- გადაწყვეტილება N223902 , დამოწმების თარიღი:26/06/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

მესაკუთრეები:
შპს "სტარ-პალასი", ID ნომერი:445458638

მესაკუთრე:
შპს "სტარ-პალასი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019270555 თარიღი 11/04/2019 14:47:26	**მეორე მხარე**: შპს სტარ-პალასი445458638; **პირველი მხარე**: გივი ნიჟარაძეP/N: 61006011633; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. ; "მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთვა (მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2019	**ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **(რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **(882019813080 უფლების რეგისტრაციის ნომერი) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი02/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019270555 თარიღი 11/04/2019 14:47:26	**მეორე მხარე**: შპს სტარ-პალასი445458638; **პირველი მხარე**: ნინა კორინთელი P/N: 61006011632; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართი 501 კვ.მ.; "მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთვა (მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2019	**ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **(რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **(882019812853 უფლების რეგისტრაციის ნომერი) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი02/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019270555 თარიღი 11/04/2019 14:47:26	**მეორე მხარე**: შპს სტარ-პალასი445458638; **პირველი მხარე**: გივი ნიჟარაძეP/N: 61006011633; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 672.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ,ასევე "მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთვა (მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება; ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2019	**ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

(რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019270555 თარიღი 11/04/2019 14:47:26

მეორე მხარე: შპს სტარ-პალასი445458638;
პირველი მხარე: ილიას ბერიძე P/N: 61002003956;

საგანი:მიწის ნაკვეთი 67 კვ.მ.;
შპს "სტარ-პალასი" ვალდებულეია ილიას ბერიძეს საკუთრებაში გადასცეს ბინები, საერთო ფართი: 867 კვ.მ.
მეორე მხარეს ეკძრალება მიწის ნაკვეთის (67 კვ.მ.) ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთვა და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2019

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი23/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილების რეგისტრაციის N902018089471 14.12.2018წ) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი14/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019270555 თარიღი 11/04/2019 14:47:26

მეორე მხარე: შპს სტარ-პალასი445458638;
პირველი მხარე: ილიას ბერიძე P/N: 61002003956;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.;
შპს "სტარ-პალასი" ვალდებულეია ილიას ბერიძეს საკუთრებაში გადასცეს ბინები, საერთო ფართი: 849.40კვ.მ. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. მეორე მხარეს ეკძრალება მიწის ნაკვეთის (600.00 კვ.მ.) ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთვა და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2019

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(ცვლილების რეგისტრაციის N902018089471 14.12.2018წ) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი14/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადება N882019813159) მხარეთა შეთანმება , დამოწმების თარიღი02/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge