



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025033725 - 04/09/2025 15:27:21**

მომზადების თარიღი  
**05/09/2025 11:42:08**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ისანი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 22091.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.17.11.005.005; 01.17.11.005.025; 01.17.11.006.045; 01.17.11.005.032; 01.17.11.005.033; 01.17.11.005.031; 01.17.11.005.034; 01.17.11.005.028; 01.17.11.005.038; 01.17.11.005.037; 01.17.11.005.035; 01.17.11.005.021;</b> <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 60330.3 კვ.მ
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>006/061</b>	

**მისამართი:** ქალაქი თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა, N 20

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025343996 , თარიღი 27/03/2025 13:14:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221158769, დამონშების თარიღი 05/09/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე
- განკარგულება N97 , დამონშების თარიღი:21/03/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:06/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- გადაწყვეტილება, საქმე N2/12529-17 , დამონშების თარიღი:30/04/2018 , თბილისის საქალაქო სასამართლო
- ცნობა-დახასიათება NTT2018121438 , დამონშების თარიღი:10/09/2018
- სააღრიცხვო ბარათი N024987, აღრიცხული 1957 წელს
- დადგენილება, საქმე N2/36612-16 , დამონშების თარიღი:13/12/2016 , თბილისის საქალაქო სასამართლო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:30/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დადგენილება , N11.09.123 , გაფორმების თარიღი:31/12/1992 , ქ.თბილისის მერიის საქალაქო კოლეგია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210969081 , დამონშების თარიღი:07/09/2021 ,ნოტარიუსი თეა მაღალაძე
- ქ.თბილისის მერიის საქალაქო კოლეგიის 1992 წლის 31 დეკემბრის N11..09.123 დადგენილება
- დადგენილება , N11.32.719 , გაფორმების თარიღი:11/07/1996 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 2000 წლის 28 მაისს კორექტირებული მინის ნაკვეთის გეგმა
- მინის ნაკვეთის გეგმა , გაფორმების თარიღი:12/05/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონის გამგეობის 2002 წლის 27 თებერვლის დადგენილება N02-26
- უძრავი ქონების უსასყიდლოდ გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/02/2007 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- დადგენილება , N11.32.719 , გაფორმების თარიღი:11/07/1996 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
- მინის ნაკვეთის გეგმა , გაფორმების თარიღი:12/05/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- შეთანხმება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შესახებ , დამონშების თარიღი:06/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150904631, დამონშების თარიღი22/08/2015, ნოტარიუსი ო.ზოიძე
- გარიგება უძრავი ნივთ(ებ)ის ნასყიდობის შესახებ N210293526 , დამონშების თარიღი:30/03/2021 ,ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი
- სამკვიდრო მონშობა N200414957 , დამონშების თარიღი:07/07/2020 ,ნოტარიუსი ნ.ჯანხოთელი
- შეთანხმების აქტი , დამონშების თარიღი:25/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააღრიცხვო ბარათი N022983, აღრიცხული 1950 წელს, ბოლო აღრიცხვა 1972 წელს

- გადაწყვეტილება N2/6061-16 , დამონმების თარიღი:03/08/2016 , თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- შეთანხმების აქტი , დამონმების თარიღი:25/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150904631, დამონმების თარიღი22/08/2015, ნოტარიუსი ო.ზოიძე
- შეთანხმება ნაკისრი ვალდებულების შესრულების შესახებ , დამონმების თარიღი:13/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N 449031 , დამონმების თარიღი:26/10/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გარიგება უძრავი ნივთ(ებ)ის ნასყიდობის შესახებ N6-199 N210293526 , დამონმების თარიღი:30/03/2021 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი
- ბრძანება Nლეგ-228 , დამონმების თარიღი:11/06/2012 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:23/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება M15006716/3 , დამონმების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:09/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6306406 , დამონმების თარიღი:31/01/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6439970 , დამონმების თარიღი: 01/05/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6448820 , დამონმების თარიღი:05.05.2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6661300 , დამონმების თარიღი:13/09/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:26/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" , ID ნომერი:211361300

ბინაერთეულის მესაკუთრეები

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ბინაერთეულის მესაკუთრეები

შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია"

---

**იპოთეკა**

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი**

**882023163575**

**თარიღი 01/03/2023 17:47:58**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;**

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 22091.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233015557, დამონმების თარიღი 01/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**უფლების რეგისტრაცია:**

**თარიღი 06/03/2023**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

**ვალდებულება**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი**

**882022639334**

**თარიღი 05/09/2022 16:50:19**

**მეორე მხარე: არჩილ ლიპარტელიანი P/N: 27001000099;**

**პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" 211361300;**

საგანი:ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

**პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220974819, დამონმების თარიღი 01/08/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალადაძე ,**

**დამატებითი შეთანხმება (01.08.2022წ. მხარეებს შორის პირობადებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, რეესტრის ნომერი N230280245, დამონმების თარიღი06/03/2023, ნოტარიუსი თ. მაღალადაძე**

**უფლების რეგისტრაცია:**

**თარიღი 21/09/2022**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)