



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021836696 - 29/09/2021 15:57:50

მომზადების თარიღი  
05/10/2021 14:51:24

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 02	ნაკვეთი 025/201	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 850.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.02.025.179; 01.14.02.025.178; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1/3; N2/1; N3/1
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა, N 35				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021836696 , თარიღი 29/09/2021 15:57:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211085779 , დამოწმების თარიღი: 29/09/2021 , ნოტარიუსი ო. გოლოძე

მესაკუთრეები:

შპს "ლეველი ჰილსი" , ID ნომერი: 433651309

მესაკუთრე:

შპს "ლეველი ჰილსი"

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019518283  
თარიღი 28/06/2019 12:35:38
- იპოთეკარა შპს "ჯი-ეფ-სი ჯგუფი" 404853155;  
საგანი: 850.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N190754325, დამოწმების თარიღი 28/06/2019, ნოტარიუსი თინათინ რურუა
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/06/2019
- (რეგისტრაციის ნომერი: 882019999886 ) იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეგისტრის ნომერი N191454268, დამოწმების თარიღი 29/11/2019, ნოტარიუსი: თინათინ რურუა
- (რეგისტრაციის ნომერი: 882021331332, რეგისტრაციის თარიღი: 26.04.2021) იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეგისტრის ნომერი N210409906, დამოწმების თარიღი 26/04/2021, ნოტარიუსი: თინათინ რურუა ,
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021836574  
თარიღი 29/09/2021 15:44:19
- იპოთეკარა ბესიკ ჯაფოშვილი P/N: 01013003481; გიორგი ესართია P/N: 62007010477;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 850.00 კვ.მ მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით;
- ვალდებულების აღიარების და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N211085547, დამოწმების თარიღი 29/09/2021, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2021
- საგადასახლო გირაუნობა:
- საგადასახლო გირაუნობა/იპოთეკა: 102020455956 22/11/2020 04:47:09  
შპს შპს მეგალჰაბი ს/ნ 433651309  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0541508, 21.11.2020, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021836696  
თარიღი 29/09/2021 15:57:50
- გამყიდველი: სიმონ კოპაძე P/N: 01024019272;  
საგანი: ბინის მრავალსართულიანი შენობა ნაგებობის აშენებისა და პროექტის ჩაბარების შემდგომ გადაეცემა სიმონ კოპაძეს ფართი 120 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211085779 , დამოწმების თარიღი: 29/09/2021 , ნოტარიუსი ო. გოლოძე ,
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2021
- ყალბა/აკრძალვა:
- რეგისტრირებული არ არის
- მოვალეთა რეესტრი:
- რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)