



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026068147 - 29/01/2026 15:43:20მომზადების თარიღი
04/02/2026 11:56:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	81	25	007/028	დამუსგებული ფართობი: 972.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა, N 212				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.13.172;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025350763 , თარიღი 17/11/2025 09:55:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7001251 , დამოწმების თარიღი: 29/04/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.81.25.007.28 , დამოწმების თარიღი: 17/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-10/01251392823-17 , დამოწმების თარიღი: 29/07/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N7036777 , დამოწმების თარიღი: 22/05/2024 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "ელენოუტი" , ID ნომერი: 400000832

შპს "კასპერი 1" , ID ნომერი: 400366466

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს "კასპერი 1" მიწის ნაკვეთი 525 კვ.მ

შპს "ელენოუტი" მიწის ნაკვეთი 447 კვ.მ შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025363274
თარიღი 19/11/2025
10:37:15

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;
მესაკუთრე: შპს "ელენოუთი" 400000832;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 447 კვ.მ შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N18.11/503-25, დამოწმების თარიღი 19/11/2025, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/11/2025

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025000243
თარიღი 26/08/2025
09:45:08
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/09/2025

მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;
საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამოწმების თარიღი 27/08/2025,
ელექტრონული ხელმოწერა

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამოწმების თარიღი 20/08/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025345797
თარიღი 14/11/2025
10:40:13
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/11/2025

მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;
საგანი: 972 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართობიდან 34.38 კვ.მ. ფართი (საპარკინგე ტერიტორია);
ვადა: 11 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამოწმების თარიღი 14/11/2025, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამოწმების თარიღი 14/11/2025,
ელექტრონული ხელმოწერა ,

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023837364
თარიღი 10/08/2023
17:08:53
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/09/2023

საგანი: 330 კვ.მ ფართი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით სს "თელასი"-ს სასარგებლოდ;

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231134513, დამოწმების
თარიღი 21/08/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

თანხმობა, დამოწმების თარიღი 05/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231138140, დამოწმების
თარიღი 22/08/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025000243
თარიღი 26/08/2025
09:45:08

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ; შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის ხელშეკრულების მე-5; მე-6 და მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/09/2025

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამოწმების თარიღი 27/08/2025,
ელექტრონული ხელმოწერა ,

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამოწმების თარიღი 20/08/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025345797
თარიღი 14/11/2025
10:40:13

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის ხელშეკრულების მე-5; მე-6 და მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/11/2025

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამოწმების თარიღი 14/11/2025,
ელექტრონული ხელმოწერა

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამოწმების თარიღი 14/11/2025, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026068147
თარიღი 29/01/2026
15:43:20

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება თბილისის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/02/2026

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N7785213, დამოწმების თარიღი 27/01/2026, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge