



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026113349 - 12/02/2026 15:00:46

მომზადების თარიღი  
18/02/2026 08:46:08

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი		<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 10044.00 კვ.მ.
<b>02</b>	<b>04</b>	<b>04 713</b>	<b>ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.04.04.343;</b>
<b>მისამართი:</b> ქალაქი რუსთავი, ქუჩა თბილისი, N 28			<b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5503.90 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ. N3 საერთო ფართობი: 5697.5 კვ.მ. N4 საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025038423 , თარიღი 05/09/2025 13:12:45

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N38.382524720 , დამოწმების თარიღი:04/09/2025 ,სსიპ ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- შპს "რუსთავმშენი"(N416321769)პარტნიორის გადაწყვეტილება N231760807 , დამოწმების თარიღი:25/12/2023 ,ნოგარიუსი ზ.ზაქარაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:17/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:04/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/08/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ფართების გაყოფაზე , დამოწმების თარიღი:29/09/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება N38. 382233337, თარიღი: 29/11/2022
- ბრძანება N 38.382305516 , დამოწმების თარიღი:24/02/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N38.382313722 , დამოწმების თარიღი:17/05/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N38.382317310 , დამოწმების თარიღი:22/06/2023 , ქალაქი რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის
- ბრძანება N38. 382313720 , დამოწმების თარიღი:17/05/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N38. 38231739 , დამოწმების თარიღი:22/06/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:19/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გამოსყიდვის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/12/2023 ,ნოგარიუსი ზ.ზაქარაშვილი
- ბრძანება N38.382410711 , დამოწმების თარიღი:16/04/2024 ,სსიპ ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N38.382435320 , დამოწმების თარიღი:18/12/2024 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 09/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

ბინა ერთეულის მესაკუთრეები

შპს „რუსთავემშენი“, ID ნომერი: 416321769

შპს „კ გ ჯგუფი“, ID ნომერი: 416359924

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ბინა ერთეულის

მესაკუთრეები

შპს "კ გ ჯგუფი"

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N3 საერთო ფართობი: 5697.5 კვ.მ. N4 საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.

შპს „რუსთავემშენი“

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5503.90 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ.

## იპოთეკა

**1) განცხადების**

რეგისტრაცია

ნომერი

892023476377

თარიღი 25/12/2023

15:38:08

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

25/12/2023

იპოთეკარი მასხარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 5022 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი N 1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5503.90 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5975.9 კვ.მ;

(რეგისტრაციის ნომერი: 902024036141; თარიღი: 25/12/2024) შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N241698616, დამოწმების თარიღი 25/12/2024, ნოტარიუსი გ. ზაქარაშვილი

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231759702, დამოწმების თარიღი 25/12/2023, ნოტარიუსი გ. ზაქარაშვილი

(უფლების რეგისტრაციის N882026113349) სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეესტრის ნომერი N260174287, დამოწმების თარიღი 12/02/2026, ნოტარიუსი გ. ზაქარაშვილი

**2) განცხადების**

რეგისტრაცია

ნომერი

882024496135

თარიღი 08/04/2024

15:30:52

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

08/04/2024

იპოთეკარი მასხარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;

მესაკუთრე: შპს შპს რუსთავემშენი 416321769;

საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5503.90 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ.;

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N240424191, დამოწმების თარიღი 08/04/2024, ნოტარიუსი გ. ზაქარაშვილი

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882025567226) შეთანხმება სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N250614831, დამოწმების თარიღი 22/05/2025, ნოტარიუსი ზაალ ზაქარაშვილი

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)