



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022179373 - 17/03/2022 12:03:20**

მომზადების თარიღი  
**23/03/2022 15:59:48**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ბათუმი	<b>სექტორი</b> სექტორი 27	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1326.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 05.27.13.041; 05.27.13.040; 05.27.13.042; 05.27.13.066; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1, N2
<b>05</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	<b>070</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ს. ხიმშიაშვილი, N 51; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ხიმშიაშვილი, N 49

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020254851 , თარიღი 22/05/2020 16:08:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი 09/07/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი: 25/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი: 11/12/1899, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი: 25/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ., დამონშების თარიღი 11/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი: 25/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს „ფულ ჰაუსი“ , ID ნომერი: 445503009

#### მესაკუთრე:

შპს „ფულ ჰაუსი“

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>892018606242</b> <b>თარიღი 09/07/2018</b> <b>13:43:22</b>	<b>მესამე მხარე:</b> რამაზ გიორგაძე P/N: 61004003162; <b>მეორე მხარე:</b> შპს „ფულ ჰაუსი“ 445503009; <b>პირველი მხარე:</b> ლიანა ჯინჭარაძე P/N: 61005002639; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 300.00 კვ.მ.; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები (ხელშეკრულების მე-10 მუხლის 10.1.1, 10.1. 10.2. 10.3. პუნქტებში მითითებული პირობების შესაბამისად) ;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> <b>თარიღი 12/07/2018</b>	<b>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი 09/07/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b>
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>892018606282</b> <b>თარიღი 09/07/2018</b>	<b>მეორე მხარე:</b> შპს „ფულ ჰაუსი“ 445503009; <b>პირველი მხარე:</b> ლიანა ჯინჭარაძე P/N: 61005002639; ხელშეკრულების 10.1.1; 10.2; 10.3. მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

13:47:37

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამონშების თარიღი:25/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018656320 თარიღი 25/07/2018 13:43:55

მეორე მხარე: შპს „ფულ ჰაუსი“ 445503009; პირველი მხარე: რემო ვადაჭკორია P/N: 61001015406; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 277.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულების გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018656404 თარიღი 25/07/2018 13:55:24

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამონშების თარიღი:25/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,,

მეორე მხარე: შპს „ფულ ჰაუსი“ 445503009; პირველი მხარე: რემო ვადაჭკორია P/N: 61001015406; საგანი:რემო ვადაჭკორიას წილი 80.76 კვ.მ.; ხელშეკრულების 10.1.1; 10.2; 10.3. მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018615331 თარიღი 11/07/2018 15:58:23

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამონშების თარიღი:25/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მესამე მხარე: შპს „ფულ ჰაუსი“ 445503009; მეორე მხარე: ელისო დიასამიძე P/N: 61004070690; მედია თხილაიშვილი P/N: 61004001453; პირველი მხარე: კახაბერ ბზიკაძე P/N: 61001002351; საგანი:1) შპს "ფულ ჰაუსი" 445503009 ვალდებულია მედია თხილაიშვილს (პ/ნ 61004001453) გადასცეს მე-5 სართულზე საცხოვრებელი ბინა N 18 ფართი 46.1. კახაბერ ბზიკაძეს P/N: 61001002351 გადასცეს მე-7 სართული საცხოვრებელი ბინა N 30, ფართი 47.3. მე-7 სართული საცხოვრებელი ბინა N 32, ფართი 46.1. მე-7 სართული საცხოვრებელი ბინა N 33, ფართი 68.3 მე-10 სართული საცხოვრებელი ბინა 51, ფართი 48,4. 2) შპს "ფულ ჰაუსი" 445503009 ვალდებულია ელისო დიასამიძეს (პ/ნ 61004070690) გადასცეს მე-6 სართულზე საცხოვრებელი ბინა N25, ფართით: 46.1 კვ.მ. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2018

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი11/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება (საცხოვრებელ ბინაზე სამომავლო საკუთრების უფლების დათმობის შესახებ), დამონშების თარიღი24/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება (უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ 2018 წლის 11 ივლისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ) , დამონშების თარიღი04/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება (უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ 2018 წლის 11 ივლისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ) , დამონშების თარიღი04/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება (საცხოვრებელ ბინაზე სამომავლო საკუთრების უფლების დათმობის შესახებ), რეესტრის ნომერი N211418727, დამონშების თარიღი21/12/2021, ნოტარიუსი მ.კვარაცხელია

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018615356 თარიღი 11/07/2018 16:02:46

მესამე მხარე: შპს „ფულ ჰაუსი“ 445503009; მეორე მხარე: მერაბ ლორთქიფანიძე P/N: 61008001672; პირველი მხარე: ირაკლი ბზიკაძე P/N: 61001035089; საგანი:შპს „ფულ ჰაუსი“ 445503009 ვალდებულია ირაკლი ბზიკაძეს გადასცეს ხელშეკრულების 10 მუხლში(17.03.2022 წლის შეთანხმება) მითითებული ფართები , გარდა მე-8 სართულზე არსებული საცხოვრებელი ბინა N38-სა (ფართი: 49,5 კვ.მ.), რომელიც უნდა გადაეცეს მერაბ ლორთქიფანიძეს(პ/ნ 61008001672) ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2018

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ., დამონშების თარიღი11/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი22/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს

**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება, დამონშების თარიღი 17/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება (საცხოვრებელ ბინაზე სამომავლო საკუთრების უფლების დათმობის შესახებ), დამონშების თარიღი 17/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021760865 თარიღი 08/09/2021 14:50:45**

**მომავალი მესაკუთრე: შპს ეგა-2007 202359697;**

საგანი: პირველ სართულზე არსებული კომერციული ფართი 250.8 კვ.მ და მე-2 სართულზე არსებული კომერციული ფართი 76.6 კვ.მ ; ხელშეკრულების გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობისა და უფლების წინასწარი რეგისტრაციის შესახებ, დამონშების თარიღი 08/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2021**

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობისა და უფლების წინასწარი რეგისტრაციის შესახებ, დამონშების თარიღი 08/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022110260 თარიღი 16/02/2022 11:52:54**

საგანი: შპს "ფულ ჰაუსი" 445503009 ვალდებულია იანა დედოვა ( პ/ნ 33001020590 ) გადასცეს მე-12 სართულზე საცხოვრებელი ბინა N66 ფართი 49.50 კვ.მ.; ხელშეკრულების გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

**უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N14, დამონშების თარიღი: 16/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2022**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022116775 თარიღი 18/02/2022 11:17:20**

**მომავალი მესაკუთრე: ევგენი დედოვი P/N: 61001015229;**

საგანი: შპს "ფულ ჰაუსი" 445503009 ვალდებულია ევგენი დედოვი ( 61001015229 ) გადასცეს მე-12 სართულზე, საცხოვრებელი ბინა N65 ფართით 47.3; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

**უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N 13 , დამონშების თარიღი 18/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2022**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022142813 თარიღი 01/03/2022 11:12:53**

**მომავალი მესაკუთრე: თანერ არიჯა P/N: 60184264292 C/N: U 15855125;**

საგანი: მე-5 სართული, ბინა N19, ფართობი: 68.3 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

**უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N15, რეესტრის ნომერი N220204006, დამონშების თარიღი 28/02/2022, ნოტარიუსი მ.კვარაცხელია**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2022**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)