



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025646551 - 10/06/2025 12:28:02

მომზადების თარიღი
10/06/2025 14:05:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	05	003/013	დამუშავებული ფართობი: 8827.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 46				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.003.012;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024640350 , თარიღი 23/10/2024 10:51:40
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება No 6411344 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2023 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5865 , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5864 , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა Nპ-5863 , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- შპს "იბერკომპანი"-ს (ს.კ.231963818) და შპს "ბაუპაუს ჯგუფი"-ს (ს.კ.405610281) პარტნიორთა გაერთიანებული კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი: 23/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით N170850345 , დამოწმების თარიღი: 27/07/2017 , ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე
- შპს „იბერკომპანი“-ს და შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“-ს პარტნიორთა გაერთიანებული კრების ოქმი N230814055 , დამოწმების თარიღი: 21/06/2023 , ნოტარიუსი ი. ყიფიანი
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N241342343 , დამოწმების თარიღი: 07/10/2024 , ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N241345897 , დამოწმების თარიღი: 07/10/2024 , ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით N170850118 , დამოწმების თარიღი: 27/07/2017 , ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

მესაკუთრეები:

შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“ , ID ნომერი: 405610281

მესაკუთრე:

შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“

აღწერა:

3557.09 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023582121 თარიღი 09/06/2023 13:58:13	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“ 405610281; საგანი: 3557.09 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2023 საგადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000695979, დამოწმების თარიღი 09/06/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022758679
თარიღი 19/10/2022
14:51:00

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 20/10/2022

საგანი:საგანი: 1820 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.05.003.011 და 01.14.05.003.022) სასარგებლოდ;
გადაწყვეტილება N 6169923 , დამოწმების თარიღი19/10/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
განცხადება, დამოწმების თარიღი12/01/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024906851
თარიღი 19/06/2024
16:52:08

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 25/06/2024

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025325058
თარიღი 25/03/2025
17:22:50

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/03/2025
ყადაღა/აკრძალვა:

მესაკუთრე: შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“ 405610281;
საგანი:3466.20 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან ;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;
გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7056488, დამოწმების თარიღი30/05/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა ტრეიდი" 206255808;
საგანი:სამომავლო იჯარის უფლება, ფართი განისაზღვრება იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებისას;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ;
შეთანხმება (მომავალში იჯარი ხელშეკრულების გაფორმების შესახებ), დამოწმების თარიღი20/03/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge