



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020962143 - 17/12/2020 12:46:01

მომზადების თარიღი  
17/12/2020 15:49:30

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1244.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.012.047; 01.17.10.012.046; 01.17.10.012.064; 01.17.10.012.071; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9
01	17	10	012/152	
მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა II , N 2 , (ნაკვ. 12/47) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა II , N 2 , (ნაკვ. 12/46) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა II , N 9-ბ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , I ქ. / II ქ. , N 8/29ა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013198583 , თარიღი 01/05/2013 14:35:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2013

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/05/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-675 , გაფორმების თარიღი:08/11/1995 ,ნოტარიუსი დ. წაბრია
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და გაყოფის ხელშეკრულება N1-1760 , დამოწმების თარიღი:20/02/2007 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:12/05/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააღრიცხვო ბარათი N008317, აღრიცხულია 1985 წელს , თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის გექნიკური აღრიცხვის არქივი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-41 , დამოწმების თარიღი:08/04/2008 ,ნოტარიუსი რ. მინდიკაური

#### მესაკუთრეები:

ანზორ ასოევი, P/N: 01011018022  
გაგიკ მალინიანი, P/N: 01014000034  
თედო ჰობხალაგერი (დაბ.03/03/1973) ,P/N: C9VT5Z8PN  
კაკო ქრისტესიაშვილი, P/N: 01001047190

#### მესაკუთრე:

თედო ჰობხალაგერი  
გაგიკ მალინიანი  
ანზორ ასოევი  
კაკო ქრისტესიაშვილი

#### აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლულული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019526729 თარიღი 02/07/2019 11:06:56 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2019	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 299.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 01/06/2022; აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 02/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019526811 თარიღი 02/07/2019 11:14:26 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2019	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 361.00 კვ.მ. ; აღნაგობის უფლების ვადა 01.06.2022-მდე; აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019656923 თარიღი 13/08/2019 ) შეთანხმება აღნაგობის ძირითად და წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019540392 თარიღი 05/07/2019 12:39:35 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2019	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 292.00 კვ.მ. ; აღნაგობის უფლების ვადა: 01.06.2022-მდე; აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020962143 თარიღი 17/12/2020 12:46:01 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2020	საგანი: 281 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და გვირგვინი სერევიტის უფლებით; წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01203013197, დამოწმების თარიღი 27/10/2020, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019526301  
თარიღი 02/07/2019  
10:10:16

მომავალი მესაკუთრე შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 292.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ;  
ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების გაფორმებამდე მომავალ გამყიდველს ეკრძალება  
მომავალი მყიდველის საწარმო ფორმით გაცემული თანხმობის გარეშე ნასყიდობის საგნის  
გასხვისება (გაყიდვა, გაცვლა, განუქება და სხვ.), უფლებრივად დაგვირთვა (იპოთეკა,  
გირავნობა, იჯარა და სხვა).;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/07/2019

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2019, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი 14/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019526729  
თარიღი 02/07/2019  
11:06:56

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 299.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები (კერძოდ: ხელშეკრულების მე-11 მუხლით  
გათვალისწინებული შეზღუდვები);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/07/2019

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 02/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019526811  
თარიღი 02/07/2019  
11:14:26

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 361.00 კვ.მ. ;  
ა) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით, ან  
სხვა ვალდებულებით მოაღწავოს საწარმოო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე; ბ)  
მოაღწავოს არ აქვს უფლება, შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართების  
რეგისტრაციამდე (ე.წ. "განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე ფართებთან დაკავშირებით  
დალოს ნასყიდობის ან ვალდებულებით დაგვირთვის ხელშეკრულებები, გარდა წინარე  
ხელშეკრულებებისა. გ) შენობა-ნაგებობების ინდივიდუალიზებული ფართების  
რეგისტრაციიდან მოაღწავთ თავის საკუთრებაში არსებულ ფართებს (გარდა მესაკუთრისთვის  
გადასაცემ ფართებისა, რომლებზეც დაუშვებელია იპოთეკით დაგვირთვა ან გასხვისების  
ხელშეკრულებების დადება), მართავს და განკარგავს თავის შეხელეულებისამებრ-  
მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/07/2019

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 02/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019540392  
თარიღი 05/07/2019  
12:39:35

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 292.00 კვ.მ. ;  
ა) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით, ან  
სხვა ვალდებულებით მოაღწავოს საწარმოო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე; ბ)  
მოაღწავოს არ აქვს უფლება, შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართების  
რეგისტრაციამდე (ე.წ. "განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე ფართებთან დაკავშირებით  
დალოს ნასყიდობის ან ვალდებულებით დაგვირთვის ხელშეკრულებები, გარდა წინარე  
ხელშეკრულებებისა. გ) შენობა-ნაგებობების ინდივიდუალიზებული ფართების  
რეგისტრაციიდან მოაღწავთ თავის საკუთრებაში არსებულ ფართებს (გარდა მესაკუთრისთვის  
გადასაცემ ფართებისა, რომლებზეც დაუშვებელია იპოთეკით დაგვირთვა ან გასხვისების  
ხელშეკრულებების დადება), მართავს და განკარგავს თავის შეხელეულებისამებრ-  
მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე.; მოაღწავთ აღნაგობის უფლების სხვა პირზე გადაცემის  
უფლება აქვს მხოლოდ მესაკუთრის წინასწარი საწარმოო ფორმით დამოწმებული თანხმობით,  
იმგვარად, რომ ახალ მოაღწავლეზე გადავიდეს წინამდებარე ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა უცვლელად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/07/2019

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 05/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)