



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022717931 - 03/10/2022 13:49:07

მომზადების თარიღი  
03/10/2022 18:22:36

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7821.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.14.05.008.222; 01.14.05.008.221; 01.14.05.008.391; 01.14.05.008.390;
01	14	05	008/394	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022717931 , თარიღი 03/10/2022 13:49:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- თანხმობა N221338396 , დამოწმების თარიღი:03/10/2022 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- მიწის ნაკვეთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N 1108, რეესტრის ნომერი N221028772, დამოწმების თარიღი11/08/2022, ნოგარიუსი ი.შარვაძე

მესაკუთრეები:

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე", ID ნომერი:404618927

მესაკუთრე:

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019275560  
თარიღი 12/04/2019  
15:58:32

საგანი:166 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეგისტრის ნომერი N201909911, დამოწმების თარიღი09/04/2019, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/04/2019

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019342624  
თარიღი 06/05/2019  
14:41:43

საგანი:268 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 01.14.05.008.314 საკალასტრო კოდის სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/05/2019

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019342647  
თარიღი 06/05/2019  
14:45:42

საგანი:5 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 01.14.05.008.314 საკალასტრო კოდის სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/05/2019

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020635115  
თარიღი 09/09/2020  
15:13:21

საგანი: 25 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.14.05.008.090 საკალასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/09/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020674211  
თარიღი 19/09/2020  
10:29:08

საგანი:1033.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება .01.14.05.008.090 საკალასტრო კოდის სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი19/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/09/2020

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021649125  
თარიღი 03/08/2021  
16:40:37

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/08/2021  
ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მეორე მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;  
პირველი მხარე: შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიამე" 404618927;  
საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 03/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)