



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025245497 - 23/10/2025 13:50:14

მომზადების თარიღი  
23/10/2025 14:38:11

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბოლნისი	რატევიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
80	09	62	050	დაზუსტებული ფართობი: 108912.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბოლნისი, სოფელი რატევიანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 80.09.03.003;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017340772, თარიღი 27/04/2017 16:26:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/05/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მონუმბა N170444191, დამონუმბების თარიღი: 27/04/2017, ნოტარიუსი ბ. ბალაშვილი

#### მესაკუთრეები:

მარინა ლაზარეშვილი, P/N: 10001015856

#### მესაკუთრე:

მარინა ლაზარეშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024762435 თარიღი 29/05/2024 17:15:06

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 108912.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233109626, დამონუმბების თარიღი 29/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 29/05/2024

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024240163 16/05/2024 14:54:19  
მარინა ლაზარეშვილი ს/ნ 125383468 პ/ნ 10001015856  
საგანი: არასრული მთელი ქონება, : საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება რეგისტრირებულია უძრავ ქონებაზე რომლის საკადასტრო კოდი 80.10.64.011 - ბოლნისის რაიონი / სოფ.აკაურთა  
საფუძველი: შეტყობინება N0244586 16.05.2024, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის საგადასახადო ორგანოს საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)