



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019984291 - 26/11/2019 13:24:30

მომზადების თარიღი  
26/11/2019 16:48:12

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი <b>05</b>	ნაკვეთი <b>057/005</b>	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 258.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 57; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 320.04
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი ჩიგაძე , N1				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014036984 , თარიღი 27/01/2014 10:15:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/01/2014

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N2-179 , დამოწმების თარიღი: 11/07/2007 , ნოტარიუსი გაბდელიანი ლელა
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი: 27/01/2014
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება, უძრავი ქონების ფართის დაზუსტებით. , დამოწმების თარიღი: 30/12/2010 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თეიმურაზ ბახტაძე, P/N: 01017005930  
ნიკა ბახტაძე, P/N: 01017012489

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

თეიმურაზ ბახტაძე      შენობა N1-ში I სართული ფართობით 99.60 კვ.მ. I სართულსა და სარდაფს შორის დამხმარე სათიავსო ფართობით 11.38 კვ.მ. ასევე სარდაფი საერთო ფართობით 63.08 კვ.მ. აქედან 1/2 ნაწილი.

ნიკა ბახტაძე      შენობა N1-ში I სართული ფართობით 9.93 კვ.მ. II სართული ფართობით 125.32 კვ.მ. გექნიკური სართული ფართობით 10.73 კვ.მ. ასევე სარდაფი საერთო ფართობით 63.08 კვ.მ. აქედან 1/2 ნაწილი.

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011475164  
თარიღი 28/09/2011  
14:30:08

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: ნიკა ბახტაძე P/N: 01017012489;

საგანი: ნიკა ბახტაძის საკუთრებაში შენობა N1-ში I სართული ფართით 9.93 კვ.მ. II სართული  
ფართით 125.32 კვ.მ. ტექნიკური სართული ფართით 10.73 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI024907, დამოწმების თარიღი 28/09/2011, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/10/2011

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011475177  
თარიღი 28/09/2011  
14:32:01

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: ნიკა ბახტაძე P/N: 01017012489;

საგანი: ნიკა ბახტაძის საკუთრებაში შენობა N1-ში I სართული ფართით 9.93 კვ.მ. II სართული  
ფართით 125.32 კვ.მ. ტექნიკური სართული ფართით 10.73 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI024910, დამოწმების თარიღი 28/09/2011, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/10/2011

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014337594  
თარიღი 27/06/2014  
15:42:10

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: ნიკა ბახტაძე P/N: 01017012489;

საგანი: ნიკა ბახტაძის კუთვნილი შენობა N1-ში I სართული ფართით 9.93 კვ.მ. II სართული  
ფართით 125.32 კვ.მ. ტექნიკური სართული ფართით 10.73 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან  
ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N SAI049252, დამოწმების თარიღი 27/06/2014, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/07/2014

საგადასახლო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყაღაღა: 102018040619 07/02/2018 11:40:46  
ბახტაძე თეიმურაზ {პ/ნ 01017005930}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ჩიხი ჩიგაძე 1, კუთვნილი წილი, 01.15.05.057.005  
საფუძველი: მომართვა, NA18015186, 07.02.2018, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE18023237 07/02/2018 11:38:08  
თეიმურაზ ბახტაძე 01017005930  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ბურღია სილაგავა სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 07.02.2018 #  
A18015186-004

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)