



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 05.31.01.511

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024679519 - 13/05/2024 14:20:12

მომზადების თარიღი
13/05/2024 18:19:28

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|---|-----------|-----------|------------|--|
| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: |
| ბათუმი | ურეხი | | | თანასაკუთრება |
| 05 | 31 | 01 | 511 | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქეთევან ნამებულის ქუჩა, N 41 | | | | დამუსტებული ფართობი: 527.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.31.01.505 ; |
| | | | | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 1853.63 კვ.მ |

მესაკუთრეები:

გიორგი ჯინჯარაძე ,P/N: 61001066652
ოთარი ბერიძე ,P/N: 03001000505
რამაზ იორამაშვილი ,P/N: 01001033481
ბინა ერთეულის მესაკუთრეები
შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" , ID ნომერი:445715398

05.31.01.511.01.01.001

რამაზ იორამაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 48.98**
N1, კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.002

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 40.86**
N2, კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , გაფორმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

დამონმების თარიღი:21/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02, დამონმების თარიღი: 22/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.008

გიორგი ჯინჭარაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული4,ბინა N8, 37.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.009

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა N9, 48.98 კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , გაფორმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.010

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა N10, 40.86 კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , გაფორმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.011

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა N11, 53.82 კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , გაფორმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.012

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა 37.20

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.013

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N13,** 48.98 კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.014

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N14,** 40.86 კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.015

ოთარი ბერიძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N15,** 53.82 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:20/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.016

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N16,** 37.20 კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , გაფორმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.02.001

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,საწყობი N1** 26.88 კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , გაფორმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.02.002

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,საწყობი N2** 28.44 კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , გაფორმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.03.001

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" საკუთრება **დამხმარე ფართი N1(მშენებარე)** **სართული2,** 94.09 კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , გაფორმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.03.002

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" საკუთრება **დამხმარე ფართი N2(მშენებარე)** **სართული2,** 94.86 კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , გაფორმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

05.31.01.511.01.01.005

მშენებარე საცხოვრებელი ბინის
წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება #,
დამონშების თარიღი 08/02/2024,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882024144378 08/02/2024 14:38:20

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024144378 თარიღი: 08/02/2024
14:38:20)

მომავალი მესაკუთრე: ავთანდილ
ფუტყარაძე P/N: 61010020205;

საგანი: სართული 4 ,ბინა5 ფართი :
48.98 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge