



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.009.538**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022117966 - 18/02/2022 13:40:34

მომზადების თარიღი  
18/02/2022 18:36:12

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 2313.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.009.527;<br>01.72.14.009.529;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით-<br>263.00 კვ.მ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 72      | 14       | 009/538 |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდან-დიდის, შემაერთებული გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვ.25/1); ქალაქი თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, გლდან-დიდის შემაერთებული გზის მარჯვენა მხარეს; ქალაქი თბილისი, დიდის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 09/173); ქალაქი თბილისი, დიდის სასწავლო საცდელი მეურნეობა |         |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                             |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020113224 , თარიღი 12/02/2020 16:49:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 23/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს „მარსლაიფი“, ID ნომერი: 405305691

მესაკუთრე:

შპს „მარსლაიფი“

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>892018326458<br/>თარიღი 19/04/2018<br/>14:15:19</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>23/04/2018</p>                                | <p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;<br/>საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1892.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ი;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება NGA1053477-7611885-03, დამოწმების თარიღი19/04/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>2) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882019521260<br/>თარიღი 28/06/2019<br/>19:54:49</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>04/07/2019</p>                                | <p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;<br/>საგანი:დაზუსტებული მიწის ფართობი:2313.00 კვ.მ. დაშენობა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართით- 263.00 კვ.მ ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N9253103-03, დამოწმების თარიღი28/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>  |
| <p>3) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882022085956<br/>თარიღი 04/02/2022<br/>16:43:38</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>10/02/2022</p> <p>საგადასახადო გირავნობა:</p> | <p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;<br/>საგანი:დაზუსტებული მიწის ფართობი:2313.00 კვ.მ. დაშენობა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართით- 263.00 კვ.მ ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N31.01/053-22, დამოწმების თარიღი04/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>       |
| <p>რეგისტრირებული არ არის</p>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## სარგებლობა

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882016164338<br/>თარიღი 18/03/2016<br/>14:21:03</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>21/03/2016</p> | <p>მოიჯარე: შპს „ბი-ემ-სი გემი" 406130618;<br/>საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 100 კვ.მ.;<br/>საბოლოო თარიღი:18/03/2019;</p> <p>ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი18/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>                                                                                                                                                           |
| <p>განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>892018594570<br/>თარიღი 04/07/2018<br/>16:32:55</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>25/07/2018</p> | <p>მოიჯარე: შპს "მოგო" 404468688;<br/>საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2309.00 კვ.მ-დან 1391 კვ.მ. ;<br/>საბოლოო თარიღი:14/04/2020;</p> <p>უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი19/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020534087  
თარიღი 12/08/2020  
10:25:13  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/08/2020

მოიჯარე: შპს "ირკო" 443570155;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 60 კვ.მ;  
ვადა: 10 წელი;

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## ვაღიშნულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიშნულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)