



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.10.023.071**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026076603 - 02/02/2026 14:28:18** მომზადების თარიღი **06/02/2026 16:55:10**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **10** კვარტალი **10** ნაკვეთი **023/071**
თბილისი საბურთალო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვასო
გოძიაშვილის I შესახვევი, N 10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება:
არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 3661.00
კვ.მ.

ნაკვეთის წინა
ნომერი: **01.10.10.023.072;**

01.10.10.023.027;

01.10.10.023.069;

01.10.10.023.039;

01.10.10.023.040;

01.10.10.023.058;

01.10.10.023.059;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1,
N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10,
N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17,
N18, N19 (მშენებარე) -საერთო ფართი
14808.2 . N20, N21, N22 N23 N24 N
25 (სამშენებლო დოკუმენტაციის
გარეშე) N26 N 27 (სამშენებლო
დოკუმენტაციის გარეშე) N 28 N 29 N
30 N 31 N 32 N33 (სამშენებლო
დოკუმენტაციის გარეშე)

მესაკუთრეები:

ანა კობაიძე ,P/N: 01006015954

გუგული ბოლქვაძე ,P/N: 01024067844

ზაზა კობაიძე ,P/N: 01025013272

ზურაბ გურამიშვილი ,P/N: 01025010573

იოსებ თორაძე ,P/N: 01008012674

ლევან გაჩეჩილაძე ,P/N: 18001015934

მანანა მთიულიშვილი ,P/N: 01025004488

ნანა კვაჭაძე ,P/N: 01024055322

ოთარ კობაიძე ,P/N: 01025012720

რუსუდან ნარსია ,P/N: 01024056592

შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" , ID ნომერი:438119572

შპს "ნს სტუდიო" , ID ნომერი:404496933

- შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში"-ის (ს/კ 438119572) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 22/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ნს სტუდიო"	ს/კ 01.10.10.023.071- დან შენობა N02/1, N08/1, N15/1 საერთო ფართით: 98.19კვ.მ; N07/1, N09/1, N12/1, N13/1, N17/1, საერთო ფართით: 70.35კვ.მ; N01/1, N03/1, N16/1, N20/1 საერთო ფართით: 98.09კვ.მ, საცხოვრებელი ფართი-51.11კვ.მ და ს/კ 01.10.10.023.025 - დან 4/20 ნაწილი
ოთარ კობაიძე	ს/კ 01.10.10.023.071 -დან შენობა N05/1 და N10/1 საერთო ფართით: 34.09კვ.მ
ზაზა კობაიძე	ს/კ 01.10.10.023.071 -დან შენობა N04/1, N06/2, N11/1, N14/1, N18/1 და ს/კ N 01.10.10.023.025-დან 3/20 ნაწილი
შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში"	ს/კ 01.10.10.023.071 -დან 2486.00კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 1594.00კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა N19/1, N21 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 9156.8 კვ.მ და ს/კ 01.10.10.023.011 -და 22/95 ნაწილი
იოსებ თორაძე	ს/კ 01.10.10.023.025-დან 4/20 ნაწილი
ლევან გაჩეჩილაძე	ს/კ 01.10.10.023.025 -დან 3/20 ნაწილი
ნანა კვაჭაძე	ს/კ 01.10.10.023.025 -დან 3/20 ნაწილი
მანანა მთიულიშვილი	ს/კ 01.10.10.023.021 და ს/კ 01.10.10.023.025-დან 3/20 ნაწილი
ზურაბ გურამიშვილი	ს/კ N 01.10.10.023.011-დან 44/95 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი
გუგული ბოლქვაძე	ს/კ N 01.10.10.023.011-დან 44/95 ნაწილიდან 2/3 ნაწილი
რუსუდან ნარსია	ს/კ 01.10.10.023.011 -დან 29/95 ნაწილი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018409125 თარიღი 15/05/2018 11:52:24 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2018	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: ოთარ კობაიძე P/N: 01025012720; საგანი: შენობა N05/1 და N10/1 საერთო ფართით: 34.09კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N7753069-01, დამონშების თარიღი 15/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021109746 თარიღი 24/12/2021 15:41:42	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; მესაკუთრე: შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" 438119572; საგანი: 2486.00კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 1594.00კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა N19/1, N21 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 9156.8 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C90974731.0595.001.15, დამონშების თარიღი 24/12/2021, საქართველოს იუსტიციის

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
30/12/2021

სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერია N882023783314)
შეთამხმეობა გარიგებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანის
შესახებ #1 , დამოწმების თარიღი 10/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023495052
თარიღი
29/12/2023
17:57:39

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: შპს "ნს სტუდიო" 404496933;
საგანი: შენობა N02/1, N08/1, N15/1 საერთო ფართობი: 98.19 კვ.მ;
N07/1, N09/1, N12/1, N13/1, N17/1, საერთო ფართობი: 70.35 კვ.მ;
N01/1, N03/1, N16/1, N20/1 საერთო ფართობი: 98.09 კვ.მ,
საცხოვრებელი ფართი-51.11 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233094529, დამოწმების
თარიღი 29/12/2023,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
29/12/2023

4) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026076603
თარიღი
02/02/2026
14:28:18

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
მესაკუთრე: შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" 438119572; ზურაბ
გურამიშვილი P/N: 01025010573; გუგული ბოლქვაძე P/N:
01024067844; რუსუდან ნარსია P/N: 01024056592;
საგანი: შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარის საკუთრება ს/კ 01.10.10.023.011
-დან 22/95 ნაწილი; ზურაბ გურამიშვილის საკუთრება ს/კ N
01.10.10.023.011-დან 44/95 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი: გუგული
ბოლქვაძის საკუთრება ს/კ N 01.10.10.023.011-დან 44/95 ნაწილიდან
2/3 ნაწილი: რუსუდან ნარსიას საკუთრება ს/კ 01.10.10.023.011 -დან
29/95 ნაწილი ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
06/02/2026

იპოთეკის ხელშეკრულება # გენ.C90974731.0595.001.31,
დამოწმების თარიღი 02/02/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024142658 22/03/2024 11:54:33
ზაზა კობაიძე ს/ნ 111324228 პ/ნ 01025013272
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N00616205 22.03.2024, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102020272771 29/07/2020 10:35:57
მანანა მთიულაშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 01025004488
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N00626550 29.07.2020, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025440378 19/08/2025 09:28:19
შპს შპს ნს სტუდიო ს/ნ 404496933
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N00516128 19.08.2025, შემოსავლების სამსახური;

შემღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025100130
თარიღი
03/02/2025
10:00:39

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ნს სტუდიო" 404496933;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 257.00 კვ.მ. და მასზე
არსებული შენობა-ნაგებობები;
ვადა: 36 (ოცდათექვსმეტი) კალენდარული თვე;

აღნაგობის ძირითადი და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 03/02/2025, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023438419
თარიღი
22/12/2023
18:08:25

მყიდველი: შპს "ნს სტუდიო" 404496933;

საგანი: შენობა N02/1, N08/1, N15/1 საერთო ფართით: 98.19კვ.მ;
N07/1, N09/1, N12/1, N13/1, N17/1, საერთო ფართით: 70.35კვ.მ;
N01/1, N03/1, N16/1, N20/1 საერთო ფართით: 98.09კვ.მ,
საცხოვრებელი ფართი-51.11კვ.მ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N231754626 ,
დამოწმების თარიღი:22/12/2023 ,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
25/12/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023438442
თარიღი
22/12/2023
18:13:12

გამყიდველი: მარინე ჯიქია P/N: 01017010896;

ხელშეკრულების 5 (i) პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით. მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის
გაყიდვა, იპოთეკით დატვირთვა ან ნებისმიერი სხვა ფორმით
განკარგვა გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231754485, დამოწმების თარიღი27/12/2023, ნოტარიუსი თ.
კიკუაშვილი

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
28/12/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023863895
თარიღი
14/08/2023
11:00:11

გამყიდველი: ნანა კვაჭაძე P/N: 01024055322;

მყიდველი: შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" 438119572;

საგანი: 2486.00კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 1594.00კვ.მ და მასზე
განთავსებული შენობა N19/1;

დამატებითი შეთანხმება N24/11-ით განსაზღვრული ვალდებულებების
შესრულების პირობით.;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
14/08/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი01/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N231075581,
დამოწმების თარიღი08/08/2023, ნოტარიუსი ნუნუ გინტური

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი15/08/2023, სსიპ საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

დამატებითი შეთანხმება N24/11 მხარეებს შორის 2022 წლის 01
აპრილს ხელმოწერილი უძრავი ქონების ნასყიდობის
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი
N241545680, დამოწმების თარიღი20/11/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024277667
თარიღი
04/03/2024
15:36:12

შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში
შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად
შენარჩუნების პირობით.;

გადაწყვეტილება N 6879090, 09.02.2024, არქიტექტურის
სამსახური,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
04/03/2024

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025194007
თარიღი
18/02/2025
11:14:01

მომავალი მესაკუთრე: შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" 438119572;
საგანი: 29/95 ნაწილი ;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 18/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
24/02/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025248654
თარიღი
06/03/2025
17:32:14

მომავალი მესაკუთრე: შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" 438119572;
საგანი: 44/95 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი;

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 06/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
11/03/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025292089
თარიღი
19/03/2025
16:18:16

მეორე მხარე: გუგული ბოლქვაძე P/N: 01024067844;
მომავალი მესაკუთრე: შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" 438119572;
საგანი: 44/95 ნაწილიდან 2/3 ნაწილი;

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 19/03/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
20/03/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში
არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი
ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს

წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge