



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025481985 - 01/05/2025 14:45:30

მომზადების თარიღი  
01/05/2025 16:29:06

#### საკუთრების განყოფილება

ზონა ხელეწაურის	სექტორი ფერია	კვარტალი 09	ნაკვეთი 016	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავება ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:22.24.02.953;
--------------------	------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ხელეწაურის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
ფერია

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023274978 , თარიღი 27/03/2023 11:54:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2023

##### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N85683 განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიმზობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
გიორგი გორგაძე ,P/N: 01001017966

მესაკუთრე: ალწერა:  
გიორგი გორგაძე

#### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025481985 თარიღი 01/05/2025 14:45:30	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:დამუშავება ფართობი: 500.00 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233204888, დამოწმების თარიღი01/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
---	---

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი  
01/05/2025

საგადასახლო გირავნობა:

## შემლულელი სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023107580 თარიღი 09/02/2023 13:19:01

საგანი:60 კვ.მ. იგვირთება სერვიტუტის უფლებით 22.24.09.014 და 22.24.09.015 ნაკვეთების სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით სარგებლობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 20/02/2023, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/02/2023

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუკვიანეს საანგარიშო თვის მომღვენი თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვენი წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო საპროცესუალურ დავას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხვედით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეოქიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზიდან უკანონო ქმელების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვუწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)