



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022283604 - 27/04/2022 18:51:08

მომზადების თარიღი
27/04/2022 19:16:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 28	კვარტალი 03	ნაკვეთი 042	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1586.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.28.03.034; 05.28.03.013; 05.28.03.037; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 13855 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 10955.1 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 1721.3 კვ.მ., ა/სადგომის ფართობი I სართულზე 105 კვ.მ., ა/პარკინგის სასარგებლო ფართი 300 კვ.მ., ტექნიკური სათავსო 289.4 კვ.მ., კომერციული ფართი 484.2 კვ.მ.), ტერასა 738.3 კვ.მ., ეზო 232.1 კვ.მ., სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი 2051.4 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, N 53				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017613732 , თარიღი 11/07/2017 14:06:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nმ/685 , დამოწმების თარიღი:13/04/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/1369 , დამოწმების თარიღი:28/06/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/815, დამოწმების თარიღი:04/05/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/1189, დამოწმების თარიღი:08/06/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმ N 002585, დამოწმების თარიღი:04/05/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:03/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
შპს ელიგ-მშენი , ID ნომერი:445455908

მესაკუთრე:
შპს ელიგ-მშენი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016315521
თარიღი 23/05/2016
10:17:28

მეორე მხარე: ჯემალ ბაკურიძე P/N: 61001000743;
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

მყიდველი ნასყიდობის ხელშეკრულებით გამყიდველს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 306 კვ. მ საცხოვრებელ ფართს, მათ შორის 1 ბინა საერთო ფართობით 100 კვ. მ სრული რემონტით, დანარჩენი ფართი შავი კარკასის მდგომარეობაში;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/05/2016

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016345595
თარიღი 03/06/2016
13:06:08

მეორე მხარე: სოფიკო გოგბერიძე P/N: 61001031673;
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

პირველი მხარე მეორე მხარეს ამავე მისამართზე აშენებულ შენობაში გადასცემს 390 კვ. მ (შავი კარკასის მდგომარეობაში) საცხოვრებელ ფართს 4 ბინად, 2 ბინა 100-100 კვ. მ ფართების, რომელიც იქნება მე-9 და მე-10 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი, 1 ბინა 130 კვ. მ ფართის, რომელიც იქნება მე-7 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი (ვიგრაჟების გარეშე), 1 ბინა 60.0 კვ. მ ფართის, რომელიც იქნება მე-11 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი, ასევე გამოუყოფს 1 ავტოსადგომისათვის ადგილს (დაახლოებით 18 კვ. მ);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/06/2016

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით ,დამოწმების თარიღი03/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეგანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის თაობაზე., დამოწმების თარიღი13/12/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016326519
თარიღი 27/05/2016
10:35:46

გამყიდველი: ბიძინა ბეგიაშვილი P/N: 61001046823;
მყიდველი: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი:მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში გადასცემს ნასყიდობის 530 კვ.მ საცხოვრებელ ფართს.;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/06/2016

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016306520
თარიღი 18/05/2016
13:51:39

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/05/2016

მეორე მხარე: ანა მალაყმაძე P/N: 61001070787; ცირა მალაყმაძე P/N:
61001017931; დიანა მალაყმაძე P/N: 61001070789;
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი: მიყიდველი გამყიდველებს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 500.0 კვ. მ
საცხოვრებელ ფართს მათ შორის 1) ცირა მალაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში
გადაეცემა 150.0 კვ. მ თეთრი კარკასით 2) ანა მალაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში
გადაეცემა 140 კვ. მ თეთრი კარკასით 3) დიანა მალაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში
გადაეცემა 210.0 კვ. მ შავი კარკასით;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების
თარიღი: 18/05/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016242821
თარიღი 18/04/2016
14:34:18

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/04/2016

მეორე მხარე: ნანი თავართქილაძე P/N: 61001044475;
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი: მიყიდველი გამყიდველს გადასცემს 306 კვ.მ-ს საცხოვრებელ ფართს ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლებები და ვალდებულებები.;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ცვლილებები უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ახალ
აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების
თარიღი 12/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016307723
თარიღი 18/05/2016
16:34:21

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/05/2016

მეორე მხარე: თემურ თავდგირიძე P/N: 61001004604;
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი: მიყიდველი გამყიდველებს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 390.0 კვ. მ.
საცხოვრებელ ფართს, თეთრი კარკასის მდგომარეობით ასევე ერთი ავტოსადგომისათვის
გამოყოფილი ადგილი;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების
თარიღი: 18/05/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/10/2016, სსიპ "საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

ცვლილებები უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში, დამოწმების
თარიღი 20/10/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

ცვლილება უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ახალ
აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების
თარიღი 14/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ცვლილებები უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ახალ
აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების
თარიღი 26/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge