მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.25.053**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882025914885 - 06/08/2025 14:40:07 **06/08/2025 15:19:46**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 34		
05	**34**	**25**	**053**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ბაღის ქუჩა, N 12ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2467.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**22.21.01.089;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1(მშენებარე) საერთო ფართით-4703.8 კვ.მ

მესაკუთრეები:
შპს "რეალ პალასი" , ID ნომერი:445499620

05.34.25.053.01.01.104

შპს "რეალ პალასი" საკუთრება **სასტუმრო N104**(მშენებარე) **სართული1,** 25.60 კვ.მ.

- შპს "რეალ პალასი"-ის პარტნიორთა კრების ოქმი N01-02/23 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "რეალ პალასი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022965653 თარიღი 22/12/2022 14:10:00

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"** 204851197;

საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 2467.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N670406131-3164325 , დამოწმების თარიღი22/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024611925 თარიღი 26/04/2024 15:00:54	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 62კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტით ს/კ05.34.25.751, ს/კ05.34.25.051, ს/კ05.34.25.763 სასარგებლოდ; **ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სარგებლობის შესახებ (სერვიტუტი), დამოწმების თარიღი14/05/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2024	**ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სარგებლობის შესახებ (სერვიტუტი), დამოწმების თარიღი21/05/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge