

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
N 892021078546 - 16/12/2021 11:14:02მომზადების თარიღი  
16/12/2021 18:01:52**საკუთრების განყოფილება**

| ზონა<br>ქუთაისი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | სექტორი<br>საფინხბია | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1645.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.03.27.499; 03.03.27.514;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე),<br>საერთო ფართობი 7143.2 კვ.მ. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 03                   | 27       | 534     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, N 55, (ყოფ. ურიცკის ქ. N53); ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 2, ნაკვეთი N2; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, N 57; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 2, ნაკვეთი N1; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 2, ნაკვეთი N4; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 2, ნაკვეთი N3; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 4, (ყოფ. ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი II, N 4 და ყოფ. ურიცკის და ურიცკის I შეს. N55; N59; N2; N45) |                      |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021078546 , თარიღი 16/12/2021 11:14:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/12/2021**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, გაფორმების თარიღი: 03/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, გაფორმების თარიღი: 26/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, გაფორმების თარიღი: 08/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 31/07/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, გაფორმების თარიღი: 08/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, გაფორმების თარიღი: 03/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, გაფორმების თარიღი: 12/11/2019, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ცნობა ღებამართაობა, Nთთ2013024720, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

- აღგილზე დათვალიერების ოქმი N 00003- , N01/10800 , გაფორმების თარიღი:22/06/2020 , ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება №10.44243473 , დამოწმების თარიღი:13/12/2021 , ა.ი.პ. "ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სააგენტო"
- ბრძანება №10.44213352 , დამოწმების თარიღი:01/12/2021 , ა.ი.პ. "ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სააგენტო"
- ბრძანება №10.44213151 , დამოწმების თარიღი:11/11/2021 , ა.ი.პ. "ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სააგენტო"
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:16/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "დგ ინვესტ პლიუსი", ID ნომერი:412746408

#### მესაკუთრე:

შპს "დგ ინვესტ პლიუსი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009228820 თარიღი 31/07/2009 16:42:24

იპოთეკარი მამუკა ქორქაშვილი P/N: 60002002953; მესაკუთრე: შპს "დგ ინვესტ პლიუსი" 412746408; საგანი:386 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან- 1/2 ნაწილი;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/07/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2009

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019817033 თარიღი 03/10/2019 16:29:40

გამყიდველი: მამუკა მაშაფა P/N: 60001108103; მყიდველი: შპს "დგ ინვესტ პლიუსი" 412746408; საგანი:მყიდველი გამყიდველს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში გადასცემს ორ საცხოვრებელ ბინას (ფართი: 65-65 კვ.მ., ჯამში 130 კვ.მ., მე-3 სართული, შავი კარკასი);

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი:03/10/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019817214 თარიღი 03/10/2019 16:51:10

გამყიდველი: გაგა ღვინეუბაძე P/N: 60002008121; მყიდველი: შპს "დგ ინვესტ პლიუსი" 412746408; საგანი:მყიდველი გამყიდველს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში გადასცემს ერთ საცხოვრებელ ბინას ( ფართი: 150 კვ.მ. მე-4 სართულზე შავი კარკასი და ორი მანქანის პარკირებისთვის განსაზღვრულ ადგილს);

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>08/10/2019                                          | უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 08/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო                                                                                                      |
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882019817408<br>თარიღი 03/10/2019<br>17:12:56 | გამყიდველი: გრიგოლ კლდიაშვილი P/N: 60001049015; ირინა კლდიაშვილი P/N: 60001098486;<br>საგანი: მყიდველი გამყიდველს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში გადასცემს ორ საცხოვრებელ ბინას (თითოეული ფართი: 85 კვ.მ ჯამში 170 კვ.მ მე-2 და მე-4 სართულზე);                                                                                       |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>08/10/2019                                          | უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 03/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,                                                                                                    |
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882019931107<br>თარიღი 08/11/2019<br>16:57:29 | გამყიდველი: გვანცა ვარდანიძე P/N: 60002001256; სოფიო კეკელია P/N: 01020014613;<br>საგანი: დამოუკიდებელი ფართობი: 145.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 84.25 კვ.მ.;<br>ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;                                                                |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>13/11/2019                                          | უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 12/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,                                                                                                    |
|                                                                                       | უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 08/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,                                                                                                    |
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882021711685<br>თარიღი 24/08/2021<br>11:01:28 | გამყიდველი: ანზორი გვეგაძე P/N: 60001117796;<br>საგანი: დამოუკიდებელი ფართობი: 98.00 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართობით 89.95 კვ.მ.;<br>მყიდველი ვალდებულია გადასცეს გამყიდველს საცხოვრებელი ბინა მე-3 სართულზე ფართობით 90 კვ.მ.;                                                                                                        |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>27/08/2021                                          | უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 26/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,                                                                                                    |
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>892021078546<br>თარიღი 16/12/2021<br>11:14:02 | გამყიდველი: მიხეილ გაბრიაძე P/N: 60801165151;<br>მყიდველი: შპს "დგ ინვესტ პლიუსი" 412746408;<br>გამყიდველის წინაშე აღებული ვალდებულების შესრულების პირობით; მყიდველი ვალდებულია გამყიდველს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში გადასცეს საცხოვრებელი ბინა (ბინა 38 ლუპლექსი 2 საცხოვრებელი 7 და 8 სართულებზე საერთო ფართობით 232.3 კვ.მ.); |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>16/12/2021                                          | უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 16/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,                                                                                                                         |

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)