



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.01.014.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025915322 - 06/08/2025 15:45:05** მომზადების თარიღი **12/08/2025 14:47:35**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი დიდუბე ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
01 13 01 014/003 სამეურნეო
მიმართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ დაბუსტებელი ფართობი: 6410.00 კვ.მ.
ბოხუას ქუჩა N1 ნაკვეთის წინა
ნომერი: **01.13.01.014.063**;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1,
N2/17 (მშენებარე) საერთო ფართი -
13717.6 კვ.მ.

მესაკუთრები:

ნადია აბუ ჰარირი, P/N: 0-5953331-5 C/N: 34469336

შპს "ალისფერი აფრები", ID ნომერი: 402059240

შპს „ალისფერი აფრები“, ID ნომერი: 402059240

შპს ალისფერი აფრები, ID ნომერი: 402059240

01.13.01.014.003.02.01.026

შპს "ალისფერი აფრები" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 4, ბინა 61.60**
N26, კვ.მ.

• გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.037

შპს "ალისფერი აფრები" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 6, ბინა 65.40**
N37, კვ.მ.

• გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.039

შპს "ალისფერი აფრები" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 6, ბინა 58.60**
N39, კვ.მ.

• გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.040

შპს "ალისფერი აფრები "

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული 6,
ბინა N40**

60.50
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03.09.2024 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.041

შპს "ალისფერი აფრები "

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული 6,
ბინა N41**

56.20
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03.09.2024 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.050

შპს "ალისფერი აფრები "

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული7,ბინა
N50,**

56.20
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.052

შპს "ალისფერი აფრები "

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული7,ბინა
N52,**

66.10
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.053

შპს "ალისფერი აფრები "

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული7,ბინა
N53,**

61.60
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.056

შპს "ალისფერი აფრები "

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული8,ბინა
N56,**

62.00
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.057

შპს ალისფერი აფრები

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული8,ბინა
N57,**

58.60
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.058

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა 60.50**
N58, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.067

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა 60.50**
N67, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03.09.2024 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.076

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა 60.50**
N76, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.079

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა 66.10**
N79, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.081

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა 61.40**
N81, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.082

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა 65.40**
N82, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.083

შპს „ალისფერი აფრები“ საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა 62.00**

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:03/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.084

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა 58.60**
N84, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.085

ნადია აბუ ჰარირი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა 60.50**
N85, კვ.მ.

- უძრავი ქონების (მშენებარე ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება N73 , გაფორმების თარიღი:23/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (მშენებარე ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება N73 , გაფორმების თარიღი:22/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.086

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა 56.20**
N86, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.087

შპს ალისფერი აფრები საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა 92.50**
N87, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:03/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.088

შპს ალისფერი აფრები საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა 66.10**
N88, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.089

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება **ფართი სართული11,ბინა 61.60**
N89, კვ.მ.

• გადანყვეტილება, დამონშმების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.090

შპს „ალისფერი აფრები“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა N90,** 61.40 კვ.მ.

• გადანყვეტილება, დამონშმების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.091

შპს „ალისფერი აფრები“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N91,** 65.40 კვ.მ.

• გადანყვეტილება, დამონშმების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.092

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N92,** 62.00 კვ.მ.

• გადანყვეტილება, დამონშმების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.093

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N93,** 58.60 კვ.მ.

• გადანყვეტილება, დამონშმების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.094

შპს „ალისფერი აფრები“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N94,** 60.50 კვ.მ.

• გადანყვეტილება, დამონშმების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.095

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N95,** 56.20 კვ.მ.

• გადანყვეტილება, დამონშმების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.096

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N96,** 92.50 კვ.მ.

- გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.097

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N97,** 66.10 კვ.მ.

- გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.098

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N98,** 61.60 კვ.მ.

- გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.099

შპს ალისფერი აფრები საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N99,** 61.40 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:03/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.100

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა N100,** 65.40 კვ.მ.

- გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.101

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა N101,** 62.00 კვ.მ.

- გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.102

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა N102,** 58.60 კვ.მ.

- გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის

01.13.01.014.003.02.01.103

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 60.50**
N103, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.13.01.014.003.02.01.104

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 56.20**
N104, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.13.01.014.003.02.01.105

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 92.50**
N105, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.13.01.014.003.02.01.106

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 66.10**
N106, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.13.01.014.003.02.01.107

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 61.60**
N107, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.13.01.014.003.02.01.108

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 61.40**
N108, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.13.01.014.003.02.01.111

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული14,ბინა 58.60**
N111, კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.120

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული15,ბინა N120,** 58.60 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.122

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული15,ბინა N122,** 56.20 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.123

შპს „ალისფერი აფრები“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული15,ბინა N123,** 92.50 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:03/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.01.014.003.02.01.138

შპს "ალისფერი აფრები " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 17, ბინა N138** 58.60 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 03.09.2024 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს „ალისფერი აფრები“

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023178660 თარიღი 09/03/2023 15:00:40

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 6410.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1,N2/17 საერთო ფართი 13717.6 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 09/03/2023-001, დამონშების თარიღი09/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი
09/03/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემდგომი სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023234141
თარიღი
06/11/2023
09:36:27

საგანი: მიწის ნაკვეთიდან 6410.00 კვ.მ-დან 726 კვ.მ ფართი
დატვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით;

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N476, დამონმების
თარიღი 22/09/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
17/11/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025915322
თარიღი
06/08/2025
15:45:05

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;
საგანი: მიწის ნაკვეთი: 40 კვ.მ;
ვადა: 49 წელი;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N250998157, დამონმების თარიღი 05/08/2025, ნოტარიუსი
ლუიზა ცხადაძე,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
12/08/2025

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N250935011, დამონმების თარიღი 23/07/2025, ნოტარიუსი
ლუიზა ცხადაძე,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023234087
თარიღი
06/11/2023
09:20:19

საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი
დანიშნულების ფართის ფუნქციის დანიშნულების უცვლელად
შენარჩუნების პირობით.;

გადანყვეტილება N6732284, დამონმების თარიღი 27/10/2023,
სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
10/11/2023

გადანყვეტილება N6734825, დამონმების თარიღი 30/10/2023,
სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შემდგომი შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge