



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023274838 - 17/11/2023 14:15:44

მომზადების თარიღი
22/11/2023 12:32:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	დიდუბე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 483.00 კვ.მ.
01	13	06	012/032	ნაკვეთის წინა ნომერი: 12 ;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თევდორე მღვდლის II ჩიხი, N 4				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 (მშენებარე), N5, N6, N7, N8, N9

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023580828**, თარიღი **09/06/2023 11:12:29**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **15/06/2023**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 30/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N140387591, დამონშემების თარიღი: 23/04/2014, ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-26-32, დამონშემების თარიღი: 22/08/1994, ნოტარიუსი ვ. ჟვანია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 22/05/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 09/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნაჩუქრობის ხელშეკრულება N196-1835, დამონშემების თარიღი: 11/07/1974, ნოტარიუსი ვაშაკიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 25/01/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 06/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N130437422, დამონშემების თარიღი: 02/05/2013, ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი

მესაკუთრეები:

- ანა გასვიანი, P/N: 01008033398
- ემილზოლა გველესიანი, P/N: 57001038486
- ვასილ ბაგალიშვილი, P/N: 01007002107
- ირაკლი ცინცაძე, P/N: 01019017900
- ლიანა გველესიანი, P/N: 01005023942
- მარინე ჩხაპელია, P/N: 60002001669
- ნოდარ ბეგიაშვილი, P/N: 01005008521

მესაკუთრე:

აღწერა:

- ანა გასვიანი შენობა-ნაგებობებიდან (N3, N5, N8, N9 და N6-ის გარდა) საერთო ფართობით 174.41 კვ.მ.
- ლიანა ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 42.06 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 5.25 კვ.მ.
- ირაკლი ცინცაძე ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 48.3 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 8.28 კვ.მ.
- მარინე ჩხაპელია შენობა-ნაგებობები ლიტ. "ა-ბ"-დან 1/8 ნაწილი
- ვასილ ბაგალიშვილი შენობა-ნაგებობა N1-დან და N7-დან I სართულზე ფართობი 53.79 კვ.მ. შენობა N1-ის II სართულზე ფართობი 60.58 კვ.მ.
- ემილზოლა გველესიანი შენობა-ნაგებობები ლიტ. "ა-ბ"-დან 1/8 ნაწილი
- ნოდარ ბეგიაშვილი შენობა N6-ში (ლიტ. "ვ"-ში) საერთო ფართობი 21.98 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 13.49 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 8.49 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების იპოთეკარი: ნელი ფინხაია P/N: 37001034119;

**რეგისტრაცია
ნომერი
882021536981
თარიღი 01/07/2021
13:49:33**

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 07/07/2021**

**2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023253757
თარიღი 10/11/2023
14:09:47**

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 16/11/2023**
საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102022571734 27/11/2022 11:03:51**
ეკატერინე ჭლენტი ს/ნ **77777777** პ/ნ **18001001468**
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება, **N0476086, 26.11.2022, შემოსავლების სამსახური**

მესაკუთრე: ლიანა გველესიანი P/N: 01005023942;

საგანი: ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 42.06 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 5.25 კვ.მ.;

სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210677188, დამონშების თარიღი 01/07/2021, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022476031; თარიღი 29/06/2022) შეთანხმება, სესხის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N220804590, დამონშების თარიღი 29/06/2022, ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: ვასილ ბაგალიშვილი P/N: 01007002107;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან და N7-დან I სართულზე ფართი 53.79 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233079760, დამონშების თარიღი: 10/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge