



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022803383 - 02/11/2022 11:02:33**

მომზადების თარიღი  
**02/11/2022 13:58:11**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1781.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.36.25.838; 05.36.25.833; 05.36.25.840;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), სერთო ფართი:
<b>05</b>	<b>36</b>	<b>25</b>	<b>988</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, წმინდა ანდრია პირველწოდებულის IV ჩიხი, N 7

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020533194 , თარიღი 11/08/2020 18:22:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/08/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ , დამონშემების თარიღი: 25/06/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1752 , დამონშემების თარიღი: 26/12/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- გადანაცვდილება NM21002423 , გაფორმების თარიღი: 05/03/2021 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N552 , დამონშემების თარიღი: 14/07/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ს/მ N005415 , დამონშემების თარიღი: 01/06/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N420 , დამონშემების თარიღი: 01/06/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

#### მესაკუთრეები:

შპს "ბლექ სი ლაინ" , ID ნომერი: 445580265

#### მესაკუთრე:

შპს "ბლექ სი ლაინ"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შებენიერი სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882022803383</b> თარიღი <b>02/11/2022 11:02:33</b>	მოსარგებლე: გელა მიქელაძე P/N: 61006032885; თემურ მიქელაძე P/N: 61006072513; ნაზი მიქელაძე P/N: 61006041413; ნინო მიქელაძე P/N: 61006072223; საგანი: 1781 კვ.მ. მიწის ფართობიდან სერვიტუტის უფლებით დატვირთულია 227 კვ.მ. ფართი საკადასტრო კოდის 05.36.29.641 სასარგებლოდ ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>02/11/2022</b>	ხელშეკრულება სერვიტუტის შესახებ, დამონშემების თარიღი <b>02/11/2022</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882019568158</b> თარიღი <b>15/07/2019 14:53:59</b>	გამყიდველი: რეზო ბაკურიძე P/N: 61006025896; საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობი: 387.00 კვ.მ. ; "პირველი მხარის" მიმართ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებამდე "მეორე მხარეს" უფლება არა აქვს "პირველი მხარის" სათანადო წესით დამონშემებული წერილობითი თანხმობის გარეშე გაყიდოს, გააჩუქოს, იპოთეკით დატვირთოს ან/და სხვა რაიმე ფორმით მესამე პირებზე გაასხვისოს "ნასყიდობის საგანი".;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>15/07/2019 14:53:59</b>	სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო

**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 23/07/2019**

**სამომავლო ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 15/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019568158 თარიღი 15/07/2019 14:53:59**

**გამყიდველი: რეზო ბაკურიძე P/N: 61006025896;**  
საგანი:სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართით: 387.00 კვ.მ. ; "მეორე მხარე" ვალდებულია ქ. ბათუმში, ანდრია პირველწოდებული N IV ჩიხი, N9-ის მიმდებარედ ააშენოს სასტუმრო და უზრუნველყოს 100 კვ.მ. ფართის მქონე სასტუმრო ნომრის/აპარტამენტის "პირველი მხარისთვის" საკუთრებაში გადაცემა;

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 23/07/2019**

**მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ) , დამონშების თარიღი 27/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019568197 თარიღი 15/07/2019 14:59:10**

**გამყიდველი: რეზო ბაკურიძე P/N: 61006025896;**  
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 501.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (იხ. 19.2 პუნქტი) გამყიდველის მიმართ ნაკისრი ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის სათანადო წესით დამონშებული წერილობითი თანხმობის გარეშე გაყიდოს, გააჩუქოს, იპოთეკით დატვირთოს ან/და სხვა რაიმე ფორმით მესამე პირზე გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი. ;

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 19/07/2019**

**სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობის და სანაცვლო სამომავლო ქონების წინარე ნასყიდობის კორექტირებული ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 16/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამონშების თარიღი 27/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019568556 თარიღი 15/07/2019 15:35:32**

**გამყიდველი: ალმასხან ქორიძე P/N: 61006039135;**  
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 893.00 კვ.მ.; მეორე მხარე ვალდებულია ქ. ბათუმში, დასახლება გონიოში ააშენოს სასტუმრო და უზრუნველყოს 230-დან 240-მდე კვ.მ. ფართის მქონე სასტუმროს ნომრის/აპარტამენტის "პირველი მხარისათვის" საკუთრებაში გადაცემა;

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 19/07/2019**

**სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო სამომავლო ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 15/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამონშების თარიღი: 27/08/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)