



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025106800 - 04/02/2025 12:18:43**

მომზადების თარიღი  
**05/02/2025 09:16:27**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	კრწანისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 11123.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>039/061</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.18.13.039.019</b> ;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფონიჭალის დასახლება, IV მაცივრის მიმდებარედ				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 5577.64 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 4163.98 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით კვ.მ. 42.77 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 23.76 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021081123 , თარიღი 16/12/2021 16:28:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:16/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:16/12/2021 , ელექტრონული ხელმოწერა

#### მესაკუთრეები:

შპს "გიგანტი" , ID ნომერი:439418916

#### მესაკუთრე:

შპს "გიგანტი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882022477629** თარიღი **29/06/2022 17:38:41**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 11123.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით: 5577.64 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით: 4163.98 კვ.მ; N3 საერთო ფართობით კვ.მ; 42.77 კვ.მ; N4 საერთო ფართობით: 23.76 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N CAH000603702**, დამონმების თარიღი**29/06/2022**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **29/06/2022**  
საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102024655099 19/11/2024 12:27:37**  
შპს შპს გიგანტი ს/ნ **439418916**  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება **N00526310 19.11.2024**, შემოსავლების სამსახური;

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882022647262** თარიღი **08/09/2022 11:42:58**

მოიჯარე: შპს "თაზის აგრო ჯორჯია" 405381992;  
საგანი:შენობა N1/2-ის ნაწილი ფართი - 814.4კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი:15/04/2027;

იჯარის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი**07/09/2022**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **14/09/2022**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882022647291**  
თარიღი **08/09/2022**  
**11:48:04**

მოიჯარე: შპს "თაზის აგრო ჯორჯია" 405381992;  
საგანი:შენობა N1, სართული I 815.39 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი:01/03/2027;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი**04/03/2022**, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **14/09/2022**

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**012005043585**  
თარიღი **26/08/2005**

რკინიგზის ჩიხის გასხვისების ბოლი-მინის ნაკვეთი ფართობით 859 კვ.მ-დაიტვირთოს  
სერვიტუტით.

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882020949817**  
თარიღი **14/12/2020**  
**17:23:29**

საგანი:მინის ნაკვეთზე ფართით 145 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება  
N01.18.13.039.076 კოდით რეგისტრირებული მინის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება სერვიტუტის შესახებ, დამონშების თარიღი**14/12/2020**, სსიპ საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **14/12/2020**

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)