



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022721643 - 04/10/2022 13:57:30**

მომზადების თარიღი  
**05/10/2022 10:48:10**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ბათუმი	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3931.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.03.474; 05.32.03.803; 05.32.03.802;</b> <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 და N2 საერთო ფართობით 309.60, N3
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>15</b>	<b>189</b>	
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ბათუმი, ადლიას ქუჩა, N 14, ქალაქი ბათუმი, ადლიას ქუჩა, N 14ბ, ქალაქი ბათუმი, ადლიას ქუჩა, N 14 ა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022673264 , თარიღი 19/09/2022 17:19:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საერთო კრების ოქმი N19.09.2022/01 N221259245 , დამონშების თარიღი:19/09/2022 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

#### მესაკუთრეები:

შპს "ელთ ბილდინგ 2022" , ID ნომერი:420436558

#### მესაკუთრე:

შპს "ელთ ბილდინგ 2022"

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882020035390</b> <b>თარიღი 17/01/2020 17:12:07</b>	<b>პირველი მხარე:</b> მერაბ წულუკიძე P/N: 61006025496; <b>რეზო წულუკიძე P/N:</b> 61006074766; <b>რუსუდან წულუკიძე P/N:</b> 61006028459; <b>ხატია წულუკიძე P/N:</b> 61006074840; <b>ლუკა წულუკიძე P/N:</b> 61006074559; <b>საგანი:</b> დაზუსტებული ფართობი: 1432.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> <b>თარიღი 23/01/2020</b>	<b>უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17 /01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</b> <b>უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 20/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</b> <b>უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 20/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</b> <b>უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</b> <b>შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამონშების თარიღი22/06/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b> <b>შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამონშების თარიღი20/06/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b>
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882020035409</b> <b>თარიღი 17/01/2020</b>	<b>გამყიდველი:</b> ლუკა წულუკიძე P/N: 61006074559; <b>მერაბ წულუკიძე P/N:</b> 61006025496; <b>რეზო წულუკიძე P/N:</b> 61006074766; <b>ხატია წულუკიძე P/N:</b> 61006074840; <b>საგანი:</b> მინის ნაკვეთი ფართობით: 1501.00 კვ.მ. <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N01 N02,

17:14:56

შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:309.60 ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 23/01/2020**

**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი17/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი20/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი20/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი21/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)