



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025363258 - 01/04/2025 17:07:07

მომზადების თარიღი
07/04/2025 10:57:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ფოთი	ცენტრი- მალთაყვა				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
04	02	03	563	01/500	დაზუსტებული ფართობი: 611.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა გურია, N 1					ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.02.03.562; 04.02.03.175;
					შენიშვნა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართობით 476.9 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892024081000**, თარიღი **22/07/2024 11:44:00**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/07/2024**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/06/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ფიანიტი", ID ნომერი: 415117288

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "ფიანიტი"	საკუთრება	ფართი სართული1,	250.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892024081000** თარიღი **22/07/2024 11:44:00**
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: 250.00 კვ.მ ფართი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/07/2024**
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **NMA0001921545**, დამოწმების თარიღი **26/06/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/07/2024**

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882025345244** თარიღი **27/03/2025 15:43:42**
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: სართული1, ფართი 250.00 კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება **N MA0002285326**, დამოწმების თარიღი: **27/03/2025**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **02/04/2025**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892024081000** თარიღი **22/07/2024**
მოიჯარე: შპს "რითეილ ჯგუფი" 436041659; საგანი: 250.00 კვ.მ ფართი; ვადა: 10 წელი;
უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი **14/06/2024**,

11:44:00
უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 26/07/2024

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024538170
თარიღი 03/10/2024
14:37:38

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 09/10/2024

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი19/06/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
ქვემიჯარე: შპს "რითეილ ჯგუფი" 436041659;
საგანი:250 კვ.მ.-დან 2 კვ.მ. ფართი;
ვადა:1 წელი;

ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი04/10/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი03/10/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge