



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025343401 - 27/03/2025 12:08:53**

მომზადების თარიღი  
**28/03/2025 10:59:28**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება
ფოთი	ცენტრი-მალთაყვა			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>02</b>	<b>09</b>	<b>564</b>	<b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 60047.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ფოთი , ქუჩა 8 მარტი				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 04.02.09.344;
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> განაშენიანების
				ფართი: N1 628.2კვ.მ; N2 179.3კვ.მ; N3 218.1კვ.მ; N4
				208.6კვ.მ; N5 161.2კვ.მ; N6 47.3კვ.მ; N7 37.3კვ.მ; N8
				58.4კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013613061 , თარიღი 12/12/2013 16:22:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2013

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• შ.პ.ს. " ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგი"-ს ოქმი № 096/2013 დამონშების თარიღი 20.02.2013წ. ნოტარიუსი ლეონიდ გიტერმანი

#### მესაკუთრეები:

ელაზარ რაზ ნეპორაი ,P/N: 10291944  
ილანა ნეპორაი რახმილოვინ ,P/N: 12750197  
ირის სუზი ნეპორაი შაულ ,P/N: 10225564  
ოსნათ ნეპორაი რეუვენი ,P/N: 10048685

#### მესაკუთრე:

ელაზარ რაზ ნეპორაი  
ოსნათ ნეპორაი რეუვენი  
ილანა ნეპორაი რახმილოვინ  
ირის სუზი ნეპორაი შაულ

აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013613061 თარიღი 12/12/2013 16:22:52**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2013**

იპოთეკარი: შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720;  
მესაკუთრე: ოსნათ ნეპორაი რეუვენი P/N: 10048685; ირის სუზი ნეპორაი შაულ P/N: 10225564; ელაზარ რაზ ნეპორაი P/N: 10291944; ილანა ნეპორაი რახმილოვინ P/N: 12750197;  
საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 60047 კვ.მ; შენობა-ნაგებობი განაშენიანების ფართი: N1 628.2კვ.მ; N2 179.3კვ.მ; N3 218.1კვ.მ; N4 208.6კვ.მ; N5 161.2კვ.მ; N6 47.3კვ.მ; N7 37.3კვ.მ; N8 58.4კვ.მ. ;  
სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი04/04/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882012142630; თარიღი 04/04/2012 ),

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013613061 თარიღი 12/12/2013 16:22:52**

მომავალი მესაკუთრე: შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720;  
მესაკუთრე: ილანა ნეპორაი რახმილოვინ P/N: 12750197; ელაზარ რაზ ნეპორაი P/N: 10291944; ოსნათ ნეპორაი რეუვენი P/N: 10048685; ირის სუზი ნეპორაი შაულ P/N: 10225564;  
საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:60047.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობი განაშენიანების ფართი: N1 628.2კვ.მ; N2 179.3კვ.მ; N3 218.1კვ.მ; N4 208.6კვ.მ; N5

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 13/12/2013**

161.2კვ.მ; N6 47.3კვ.მ; N7 37.3კვ.მ; N8 58.4კვ.მ. ;  
საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:60047.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობი  
განაშენიანების ფართი: N1 628.2კვ.მ; N2 179.3კვ.მ; N3 218.1კვ.მ; N4 208.6კვ.მ; N5  
161.2კვ.მ; N6 47.3კვ.მ; N7 37.3კვ.მ; N8 58.4კვ.მ. ; ვრცელდება შეზღუდვა ხელშეკრულების  
პირობების სრულად შესრულებამდე. აგრეთვე ხელშეკრულების გაუქმებისას  
გასათვალისწინებელია ხელშეკრულების 4.2 მუხლი ;

**წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 03/04/2012, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი  
882012140930; თარიღი 03/04/2012 ),**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)