



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026426917 - 20/05/2026 09:31:40მომზადების თარიღი
21/05/2026 10:05:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2050.00 კვ.მ.
01	14	08	003/045	ნაკვეთის წინა ნომერი: 3;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სიკო დოლიძის ქუჩა, N 8				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(საცხოვრებელი); N2; N3(საცხოვრებელი); N4; N5 (საცხოვრებელი)
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 370.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026198102 , თარიღი 10/03/2026 14:33:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 04/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 06/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 17/10/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 10/03/2026 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 11/03/2026 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი აფციაური , P/N: 01008040941
კონსტანტინე ალთუნაშვილი , P/N: 01008040282
ნიკოლაოს აკრიტიდის , P/N: 01024004340
შპს აგერა 2026 , ID ნომერი: 420442319

მესაკუთრე:

გიორგი აფციაური ადნერა: ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 2/30 ნაწილი
კონსტანტინე ალთუნაშვილი შენობა-ნაგებობა N5 საცხოვრებელი ფართი
შპს აგერა 2026 ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 14/30 ნაწილი
ნიკოლაოს აკრიტიდის ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 8/30 ნაწილი

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024423361 თარიღი 25/03/2024 12:37:47
მომავალი მესაკუთრე: შპს "ეს-სი-ვი" 200270820;
გამყიდველი: კონსტანტინე ალთუნაშვილი P/N: 01008040282;
საგანი: კონსტანტინე ალთუნაშვილის წილი შენობა-ნაგებობა N5 საცხოვრებელი ფართი ; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით, გარდა ამისა ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ეკრძალება მინის ნაკვეთის წილის გასხვისება, დატვირთვა ან სხვაგვარად განკარგვა.;უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2024
წინარე ხელშეკრულება მომავალში უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის თაობაზე., რეესტრის ნომერი N240357075, დამონშემების თარიღი 25/03/2024, ნოტარიუსი ანუელა მანია

განცხადების

**რეგისტრაცია
ნომერი
882024460639
თარიღი 30/03/2024
10:52:06**

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 03/04/2024
ყადაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მომავალი მესაკუთრე: შპს "ეს-სი-ვი" 200270820;
გამყიდველი: ნიკოლაოს აკრიტიდის P/N: 01024004340;**

საგანი:ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 8/30 ნაწილი;
ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით;; ;

**წინარე ხელშეკრულება მომავალში უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის თაობაზე ,,
რეესტრის ნომერი N240384415, დამოწმების თარიღი30/03/2024, ნოტარიუსი ელისო
შიხიაშვილი**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge